

## Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

### 1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Westmarin Charter AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

974 271 419

Adresse

Postboks 33

Postnr.

4296

Poststed

Åkrehamn

E-postadresse

ks@sjoenhus.no

Telefonnummer

52 84 50 50

### 2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.  
15

Bnr.  
2055

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel  
1/1

Kommune  
Karmøy

## ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

### Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen  
bekrefter

#### 3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

#### 4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

#### 5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

#### 6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

## Konsesjonsfrihet på grunn av odel

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p><b>7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2</b><br/>(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.</p> <p>Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:<br/>Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER</li><li>- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER</li><li>- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.</li></ul> <p><input type="checkbox"/> D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

## Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p><b>8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1</b><br/>(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.<br/>Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).</p> <p>Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:<br/>Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG</li><li>- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER</li><li>- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER</li><li>- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.</li></ul> <p><input type="checkbox"/> E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.</p> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p><b>9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense</b></p> <p><input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde</p> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

## SIGNATUR

|   |  |
|---|--|
| <p><b>10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar</b> (må signeres personlig av den nye eieren)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring</p> |  |
| Dato<br>05.05.2023  | Ny eiers underskrift<br><i>Vegard Sjøen</i> <i>Kenneth Sjøen</i> |
| Dato  | Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)          |

|   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| <p><b>11. Kommunen bekrefter for alle erverv:</b> (må alltid fylles ut)</p> <p><input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd</p> <p><input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet</p> |      |                        |
| Kommunens navn  | Dato | Stempel og underskrift |