

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Moldestad, Rasmus (tilbygg bolig)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
63	309	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Rundhaugvegen 36, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Rasmus Moldestad

Telefon: 45861957
45861957

E-postadresse: rasmusmoldestad@hotmail.com

Adresse: Kapellvegen 13, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fasadeendring og to tilbygg på henholdsvis 51,5 m² og 5,7 m².

REDEGJØRELSE:

Eksisterende bolig har et BYA på 74,6 m² og tiltakshaver har behov for mer areal. Tilbygg på 51,5 m² er på to etasjer med ekstra soverom på kjellerplan. Hovedplan er utvidelse av stue/oppholdsrom. Tilbygg på 5,7 m² er utvidelse av inngangsparti på hovedplan. Samlet BYA inkludert søkte tiltak vil bli på 131,8 m². Det er nylig søkt om garasje på samme eiendommen. I søkt garasje er det valgt å plassere en innvendig bod på 20,2 m² BYA som også må regnes med i BYA til bolig formål. BYA til boligformål vil derfor bli 152 m².

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes om fritak for gjeldende TEK krav på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Søkte tiltak/tilbygg vil bli utført etter gjeldende TEK krav. Fasadeendring på eksisterende bolig vil føre til en betydelig bedre isolering og vindtetting. Nye vinduer og dører vil få lav U-verdi. Overganger mellom tilbygg og eksisterende bolig vil tilstrebes best mulig utførelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 670

Reguleringsformål: LNF område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 250 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	74.6 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	57.2 m ²
+ Parkeringsareal	69.3 m ²
= Sum areal	201.1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	201.1 m ²
------------------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.05.2023 09:06:20 AR550471656

08.05.2023 09:06:20 AR550471656

Filvedlegg:

Sit kart bolig 63-309 Moldestad.pdf

Kommuneplankart bolig 63-309 Moldestad.pdf

Tegning E2 63-309 Moldestad.pdf

Tegning E1 63-309 Moldestad.pdf

Tiltakshavers_samtykke_ff9f647c-390a-4d6d-adb4-0866d79f0164.pdf

Avstandserklæring 63-309 Moldestad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230418-1449.pdf

Personlig ansvarsrett 63-309 Moldestad.pdf

Personlig ansvarsrett 63-309 Moldestad.pdf

Nabovarsel-1-20230418-1449.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638175807162847892.pdf