

F - Underlag for beregning av utnytting

Eiendommen ligger i LNF område og kan bebygges med 250 m² BYA fordelt på bolig og garasje. BYA bolig er 131,8 m² + 20,2 m² bodareal i garasje, samlet 152 m². og garasjebygg på 69,3 m² minus 20,2 m² bod blir 49,1 m².

Altså: bolig 152 m² og garasje 49,1 m² som er innenfor arealbestemmelsene for bolig i LNF område.