

<b>North Ark As</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 03.01.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 02.05.2023
Prosjektnavn:	Sveholmen Eiendom As - bruksendring	Leveringsadr.:	Sveholmvegen 16, Sævelandsvik
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 12 , Bnr. 401
Sign.dato:	02.05.2023	Kommune	Karmøy kommune

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 02.05.23

### Vedr.: Søknad om midlertidig bruksendring gnr. 12, bnr. 401, dispensasjonssøknad.

Tiltaket er en midlertidig bruksendring av 3 etg. samt mindre fasadeendring i den forbindelse. Da tiltaket ligger i 100m belte til sjø så søker vi om dispensasjon om dette og har følgende informasjon om søknaden:

- Det søkes om midlertidig bruksendring på 10 år fra undervisning til overnatting. Overnattingen vil KUN gjelde bedriftens ansatte (ikke utleie).
- At ansatte kan overnatte i dette bygget vil være fordel for bedriften, for de ansatte og også for miljø da man slipper kjøring/frakt av arbeidspersonell til og fra jobb. I enkelte tilfeller er det nødvendig å utkalle ansatte på kort varsel for lossing av båt.
- Bygningsmasse skal ikke utvides, kun endres innvendig med mindre justering av vinduer samt mindre endring av fasadeplater.
- Selv om tiltaket ikke vil berøre kulturminner/miljø, friluftsliv, naturmangfoldet, strandsonen eller andre allmenne interesser så er området preget av næringsvirksomhet og området innbyr ikke til fri ferdsel eller opphold for allmenheten utover besøk knyttet til næringen.
- Vi mener at formål bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og vil ikke være til ulempe.

Vi mener at tiltaket er meget positivt og at fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med hilsen

*Knut Nordstokke*

**Knut Nordstokke**

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik