



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20232309
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn Deling

Jensen Marielle
Snikspynten 69
5545 Vormedal
123/224

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Snikspynten 57; Snikspynten 59;	Berge Sag Boligtomter As (Hjemmelshaver)	123	197	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 23.05.2023	Kl. 10:00	Sted På tomten
Rekvirent Berge Sag Boligtomter As	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 08.05.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20232309	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
123	197	0	0	23.05.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		ID	Signatur	2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Berge Sag Boligtomter As	123/197	Rekvirent	08.05.2023				Oppmøte	
Haukelivegen 676, 5582 Ølensvåg		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Berge Sag Boligtomter As	123/202	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Haukelivegen 676, 5582 Ølensvåg		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Stråtveit Lars	123/85	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Snikspynten 81, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Jensen Marielle	123/224	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Snikspynten 69, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Tveit Martin	123/224	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Snikspynten 69, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Austrheim Marthe Haaland	123/223	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Snikspynten 67, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Bakkevig Tormod Nedrebø	123/223	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Snikspynten 67, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Karmøy Kommune	123/201	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	ern kopimottag				Godkjent	
Karmøy Kommune	123/186	Nabo	08.05.2023				Oppmøte	
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	ern kopimottag				Godkjent	
							Oppmøte	
							Godkjent	
							Oppmøte	
							Godkjent	
							Oppmøte	
							Godkjent	

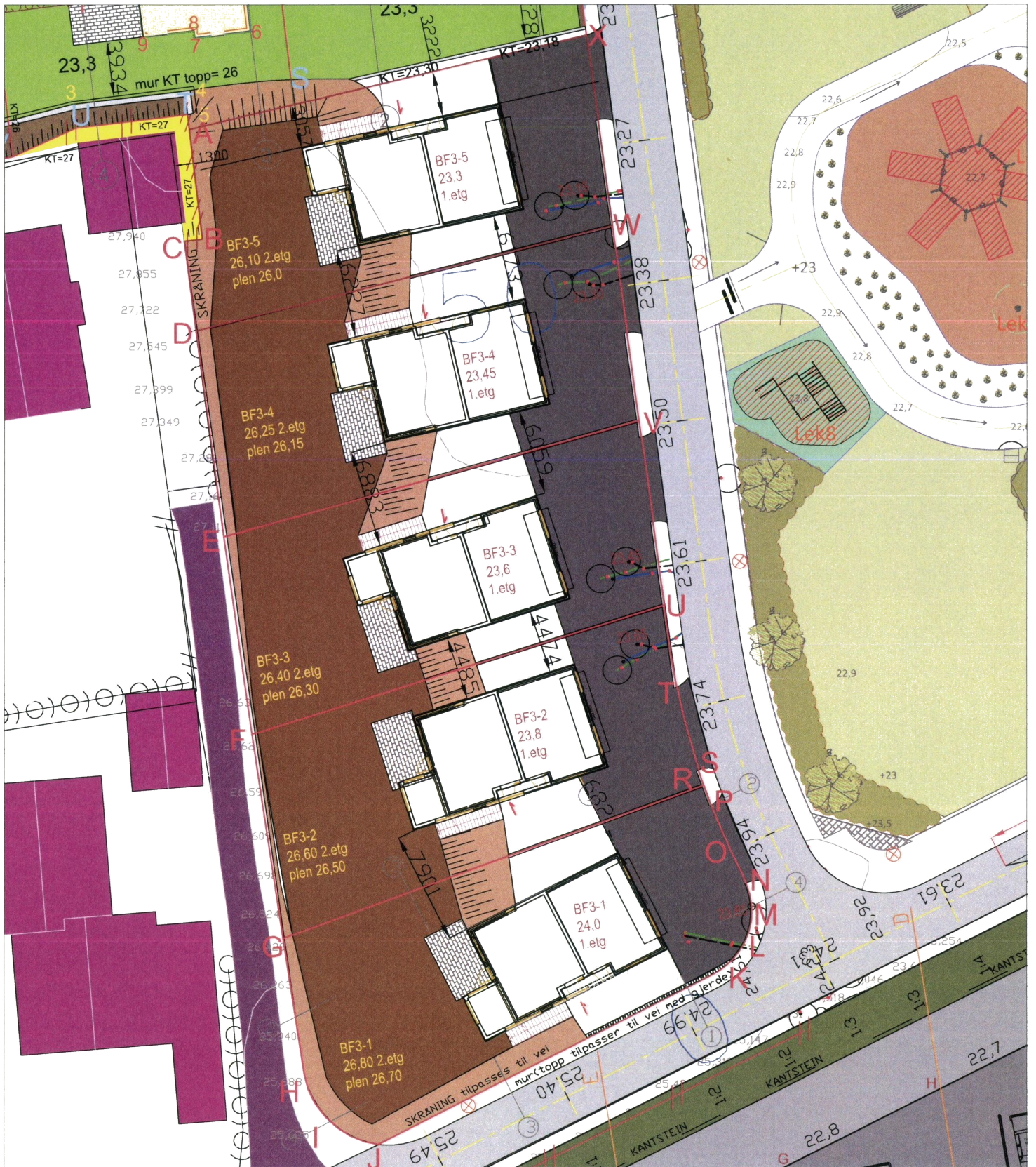
1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



	isådd jord (privat)
	isådd jord/skråning/tilpass terreng (privat)
	belegningstein/terrasse 15m²
	asfalt vei
	belegningstein mellom boliger
	asfalt privat
	grus offentlig grøft
	granitt kantstein langs tomter

SKISSEFORSLAG	<input type="checkbox"/>	Situasjon felt -BF3 - FRADELING	Målestokk: 1:250	Rev.: Date: 01.09.2022
HUSBANK	<input type="checkbox"/>	Prosjekt: 46024 - BF3	Kommune: Karmøy Gnr/Bnr: 123/197	
BYGGESØKNAD	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltakshaver: BergeSag og Trelast AS		
SALG	<input checked="" type="checkbox"/>	Adresse: *	BergeSag	
SEKSJONERING	<input type="checkbox"/>	tomt BF3 Soldalen		
ARBEIDSTEGNING	<input type="checkbox"/>	Kontakt: Berge Sag Trelast AS / 53775400	© Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverkloves paragraf 1. Uten særskilt avtale med Berge Sag AS er enhver eksemplarfremstilling, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.	
		Tegn/konst: MK / 98229334		



Gnr/Bnr : 123/197

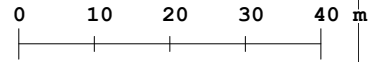
Dato : 08.05.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

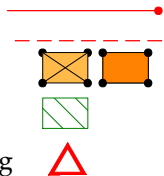


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

