



Haugaland Hus As

Dato: 08.05.2023

Småvardane 1

Dokumentnummer: 23/4152-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Garasje - gnr. 64, bnr. 1582 - Stangaland

Tiltak: Garasje
Byggested: Gbnr: 64/1582 Stangaland
Tiltakshaver: Haugaland Hus As
Ansvarlig søker: Haugaland Hus As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 04.05.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Tegninger skal være målestokkriktige. Tegningene er ikke skannet i målestokk, men tatt bilde av på skrå. De er skjeve og ikke i målestokk. De er ikke fagmessig utførte. Fasadetegninger skal vise nytt og gammelt terreng helt ut til eiendomsgrensene. Overganger mellom nytt og gammelt terreng skal vises. Eventuelle murer/skjæringer/skråninger skal vises. Murer er søknadspliktige.
- Situasjonsplan skal tegnes inn på kommunens kart. Avstander til grenser og offentlig veg skal påføres. Murer og skråninger skal tegnes inn og avstander til nabogrense skal vises. Parkering og manøverareal skal vises på situasjonsplanen.
- Snitt- og fasadetegniner av murer
- Avstandserklæringer for plassering av bygninger nærmere nabogrense enn 4 m. Dersom murer og skråninger skal plasseres nærmere grense enn 1 m, kreves det naboerklæringer for dette også.
- Mur nærmere offentlig veg enn 10 m fra senter av veg krever søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om byggeavstand til kommunal veg.
- Bygningene er plassert på en fylling. Plasseringen er for høy og tomtene må senkes ned til naturlig terreng.
- Privat atkomstveg langs eiendomsgrensen i øst må legges minst en meter fra grensen.
- Det mangler lengde- og tverrsnitt av atkomstvegen.
- Det må legges ved avtaler om vegrett og rett til ledninger over tilliggende eiendommer.
- Privat ledningsanlegg for flere boliger er søknadspliktig.
- Det bør sendes inn en søknad for hver bolig, da saken ikke kan avsluttes med ferdigattest før begge boligene er ferdige.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler. Avhengig av hva innsendt materiale viser, kan det bli nødvendig med ytterligere dokumentasjon.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.