

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.05.2023 17:27:28 AR550337050

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fleslandvegen 16, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
68	78	0	0
Eier:	Bjarne Sevland		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Bruksendring Endring av bygg - Annet Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tillatelse til følgende tiltak av allerede utførte arbeider;

- Fasadeendring
- Utvendig trapp i nord
- Altan i øst
- Nye vinduer
- Nye dører
- Tilbygg og utvidelse av det lille huset med takterrasse og leilighet i kjeller
- Takarker i nord
- Endring fra takopplett til ark i sør
- Garasje med takterrasse i nord
- 2 leiligheter på loft med felles inngang

- Bruksendring fra kontor til frisør
- Bruksendring fra næring til bolig

Det søkes om tillatelse til følgende nye tiltak;

- Utvendig trapp i øst

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanens punkt 8. b; Bebyggelsen skal ikke ha høyde over 8 meter fra planert terreng.

Begrunnelse:

Mønehøyde på takark i sør er høyeste punkt av de omsøkte tiltak. Her er mønehøyde 9,35 meter, 1,35 meter over tillatte høyde. Mønehøyde for takarker i nord er 8,35 meter, 0,35 meter over tillatte høyde. Samtlige takarker har mønehøyde over tillatte høyde satt i kommuneplanen, men høyde er likevel under eksisterende mønehøyde på 10,9 meter.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Omsøkte tiltak vil være utenfor byggegrensen på 50 meter og vi søker derfor om dispensasjon fra veglovens §29.

Minsteavstanden fra tiltak til vegmidte er, som det fremgår av vedlagt situasjonsplan 7,3 meter

Begrunnelse:

Tiltak vil ikke komme i konflikt med frisiktlinjer og avkjørsel er mot Fleslandvegen.

Vi kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper for de hensyn som byggegrensen skal ivareta.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Gry Carolin Svendsen

E-post: grycarolin@kvala.no

Telefon: 52842323 / 92018553

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 92018553
E-post: grycarolin@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-05-05_Situasjonsplan_REV.A.pdf

2023-05-05_Fasade nord_REV.A.pdf

2023-05-05_Fasade vest_REV.A.pdf

2023-05-05_Fasade øst_REV.A.pdf

2023-05-05_Fasade sør_REV.A.pdf

2023-05-05_Snitt_REV.A.pdf

Fasade øst.jpg

Fasade nord.jpg

Fasade sør.jpg