



Garvik Prosjekt As

Dato: 08.05.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 22/10074-19

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 120, bnr. 120 - Melding om politisk vedtak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 02.05.2023, saksnr. 34/23.

Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 8-1 a slik at omsøkte bolig kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Omsøkte sted er avsatt til boligområde i kommuneplanen

Aktuelle sted er allerede utbygd med flere boliger og naust innenfor 50 metersbeltet fra sjø.

Omsøkte bolig vil ikke endre stedets karakter vesentlig og friluftsliv og andre allmenne interesser berøres kun marginalt da det ikke er mulig å bevege seg videre langs sjøen. Det er ikke naturlig å gå tur på stedet.

Det skal ikke foretas sprenging eller andre naturinngrep på stedet, kun en liten heving av terrenget for å sikre mot stormflo.

HTM kan ikke se at omsøkte bolig vil skille seg vesentlig fra andre boliger på stedet. Flere av boligene på stedet er av nyere dato og totalinntrykket vil bli bra.

HTM anser det som naturlig og fornuftig arealbruk med en bolig på dette stedet. Det ansees som uvesentlig hva bod i sin tid ble godkjent som, da den uansett skal rives om disp blir gitt.

Basert på ovenstående finner HTM ikke at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt og at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befarings på stedet finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arne Gustavsen	Kleivane 19	5538	HAUGESUND
Elisabeth Maria Holthe-Smedsvig	Røyksundvegen 28	5546	Røyksund
Trond Smedsvig	Røyksundvegen 28	5546	Røyksund

Vedlegg:

Gnr. 120, bnr. 120 - vedtak i klagesak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - Røyksundvegen Klagerett