



Garvik Prosjekt As

Dato: 08.05.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 23/3805-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Foreløpig svar på søknad - Oppføring av fritidsbolig - gnr. 120, bnr. 158 - Tuastad

Tiltak: Oppføring av fritidsbolig  
Byggested: Gbnr: 120/158 Tuastad  
Tiltakshaver: Risanger Eiendom I As  
Ansvarlig søker: Garvik Prosjekt As

Viser til mottatt søknad om nybygg fritidsbolig på gnr/bnr 120/158.

Søknad om nybygg fritidsbolig vil ikke kunne behandles før sak 21/3098 – Byggemodning, veg, VA og planering er ferdigbehandlet. Dette er elementer som må være på plass før en søknad om tillatelse til nybygg kan tas til behandling.

Vil samtidig gjøre oppmerksom på at mottatt søknad er mangelfull. Situasjonkartet viser murer både internt på eiendommen, og murer som bryter med byggegrense. Om murer er en del av søknaden, må tegninger, oppdatert situasjonkart og evt. dispensasjon (nabovarslet) oversendes. Situasjonkartet viser også målsatt avstand til to markerte områder (rektangel og ellipseformet), hva er dette? Veggen er lagt i nabogrensen til gnr/bnr 120/159, avstandserklæring må dermed foreligge. Videre ber vi om oppriss som viser bedre hvordan fritidsboligen er plassert i terrenget. § 10, § 11 og § 12 sier noe om plassering, utforming, møneretning osv. Ber om hvilke vurderinger som er gjort for å plassere fritidsboligen som den er gjort. Tinglyst vegrett over aktuelle eiendommer, kotehøyde for ferdig gulv og løsning for renovasjon må også sendes inn.

Ber om tilbakemelding på om søknad skal trekkes, eller om den skal settes på vent i påvente av sak 21/3098 og ettersending av mangler.

*Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.*

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Risanger Eiendom I As

Norevegen 28

5542

KARMSUND