

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

23/2262-4

Dato: **27.03.2023**

Saksnr.: **2023/26526**

Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 59 - Søragedå 37 - vedtak om dispensasjon fra kulturminneloven

Vi viser til søknad datert 21.03.2023 om dispensasjon fra fredning av kulturminne id: 221032-1, Søragedå 37, gnr 57, bnr 59 i Karmøy kommune.

Det søkes om å få skifte ut en ytterdør på baksiden av huset. Døren har vært forsøkt reparert flere ganger, men lekker fortsatt vann.

Vedtak

Fylkesdirektøren gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

Vilkår

- Ny dør skal produseres som kopi av eksisterende både med tanke på utforming, størrelse og dimensjoner
- Det skal brukes tremateriale av god kvalitet

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet *i særlig tilfelle* gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører *vesentlige inngrep* i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

I denne saken er det lagt vekt på at døren er vindskjev og ikke er tett, slik at lekkasjer forårsaker fuktskader både på dør og karm, samt gulv på innsiden.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø

er å bevare Skudeneshavn som en kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling. Skudeneshavn skal sikres som en unik og godt bevart kystby, som viser hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800-1940. Formålet er videre å bevare

Skudeneshavn som et godt eksempel på byutviklingshistorie, med hovedvekt på de byggverk og strukturer som forteller om utviklingen av de bymessige funksjonene knyttet til offentlige tjenester, forretningsvirksomhet, frivillig organisasjonsliv og industrialiseringen av samfunnet.

Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas.

Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by men boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

Begrunnelse

Den omsøkte døra er på baksiden av huset, med inngang direkte på kjøkkenet. Det lekker inn vann på gulvet. Det er gjort flere forsøk på å tette døra med pakninger og lister uten hell. Håndverker har konkludert med at flere reparasjoner ikke er hensiktsmessig siden det ikke hjelper på problemet med lekkasjer. I tillegg har lekkasjene forårsaket fuktskader på dørkarm, gulv og kjøkkenbenk.

Eier ønsker å lage en kopi av døren som erstatning.

Vurdering av vesentlig inngrep

I Riksantikvarens veileder for dispensasjonsbehandling står det: *Innebærer tiltaket et vesentlig inngrep i et fredet kulturminne, kan det ikke gis dispensasjon. Hva som er et vesentlig inngrep vil bero på et faglig skjønn. Kulturminnemyndigheten skal gjøre en helhetsvurdering av inngrepet art og størrelse sett opp mot objektets art, størrelse og kulturhistoriske og arkitektoniske verdier. Formålet med fredningen og fredningsbestemmelsene har stor betydning for vurderingen av vesentlighetsspørsmålet.*

Døren er på baksiden av huset mot hage og naboer på baksiden, og ikke synlig fra offentlig rom. Det er ikke åpenbart fra søknaden om eksisterende dør er original, men det kan se ut som den er av eldre dato ut. En kopi av eksisterende dør laget med materialer av god kvalitet, vil etter fylkesdirektørens vurdering ikke være et vesentlig inngrep i det fredete kulturmiljøet

Vurdering av særlig tilfelle

I dispensasjonsveilederen heter det videre; *Som særlige tilfelle trekker forarbeidene til kulturminneloven fram tiltak som er nødvendige av hensyn til formålet med den enkelte fredningen, tiltak av vesentlig samfunnsmessig betydning og andre helt spesielle tilfeller.*

Tiltak som er nødvendige av hensyn til fredningen nevnes blant annet: *brannsikring, reparasjon, restaurering, utskiftning av råtne bygningsdeler, felle råtne eller syke trær i grøntanlegg og oppretting av sammenrast mur.*



Utskiftning av råteskadete bygningsdeler regnes å være nødvendige av hensyn til fredningen. En ytterdør er gjerne et større tiltak enn for eksempel utskiftning av enkelte kledningsbord, men er likevel et nødvendig tiltak når eksisterende dør ikke lenger holder vann og vind på utsiden. Fylkesdirektøren vurderer at vilkåret for særlig tilfelle er ivaretatt.

Etter en samlet vurdering innvilger vi søknaden om dispensasjon for å skifte ut ytterdør på baksiden av huset med en kopi av eksisterende.

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til firmapost@rogfk.no Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Marianne Abrahamsen
rådgiver

Kopi til: Riksantikvaren

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.