



sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Hilde C. Pettersen, Kurt Erling Sunnanå

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/172-4

Dato: 08.05.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon drivhus og levegg

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Etablert drivhus og levegg bryter byggegrense mot veg, men er ikke i konflikt med frisiktsone på 4x25 meter eller er til hinder for drift og vedlikehold av kommunal veg.

Dispensasjon kan derfor gis på følgende vilkår.

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 27/1-23.
- Avstanden fra drivhus (inkludert takutspring) til regulert formålsgrense fortau skal være minst 1,3 meter.
- Avstand fra levegg til regulert formålsgrense fortau skal være minst 2 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.63 bnr.187 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltakene ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltakene medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs kv.1358 Høgåsvegen, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal veg.

Kommunen har videre observert at bed kant mot fortau er etablert i regulert vegareal. Det samme gjelder muligens også kubbesteinmur. Se blå markeringer.

For å danne seg et riktig inntrykk av dette, bes det om en redegjørelse hvorvidt dette er tilfelle.

Dersom nevnte bed kant og kubbesteinmur er plassert i vegarealet (utenfor eiendomsgrense) må dette fjernes og eventuelt settes opp igjen på egen eiendom. Det gjøres oppmerksom på at murer og gjerder over 0,5 meter er søknadspliktig.

