



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 133/17 - Ulvøyvegen 17 - oppføring bod

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 26.04.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om oppføring av bod på eiendom gnr. 133, bnr. 17 i Karmøy kommune. Tiltaket er avhengig av dispensasjon plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø og fra LNFR- formålet i reguleringsplanen. Boden er på 15kvm og bygges på gårds plass til bolig.



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf.



plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Tiltaket er begrenset i størrelse, og plassert tilbaketrukket fra sjøen, i bakkant av eksisterende bebyggelse. Vi vurderer at størrelse, og plassering tilsier at tiltaket ikke vil komme i vesentlig konflikt med hensynene i plan- og bygningsloven § 1-8 og LNF- formålet i reguleringsplanen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger