

11.03.2022

Til
Naboer og offentlige instanser

Varsel om oppstart av planarbeid for plan 2137 Detaljregulering for Tveit - Sevland, gnr. 12 bnr. 1, 239 og 299 m.fl. i Karmøy kommune

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven varsler vi med dette oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Planområdet er ca. 19 daa stort og ligger nord-øst for krysset Vestre Karmøyveg - Sevlandvegen. Formålet med planen er å legge til rette for boligfortetting innenfor området, med etablering av leiligheter og konsentrert småhusbebyggelse. Området vil få adkomst fra Sevlandvegen.

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Området er regulert i plan 217 Sevland, del av gnr. 12, og avsatt til boligformål, lekeplass, friområde og vegareal. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Se vedlagt kart over planområdet. Mer utfyllende informasjon med referat fra oppstartmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Kvala Arkitekter v/Åslaug Nyhamn, tlf. 91157234 eller aslaug@kvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til aslaug@kvala.no eller Kvala Arkitekter, Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK **innen 08.04.2022**.

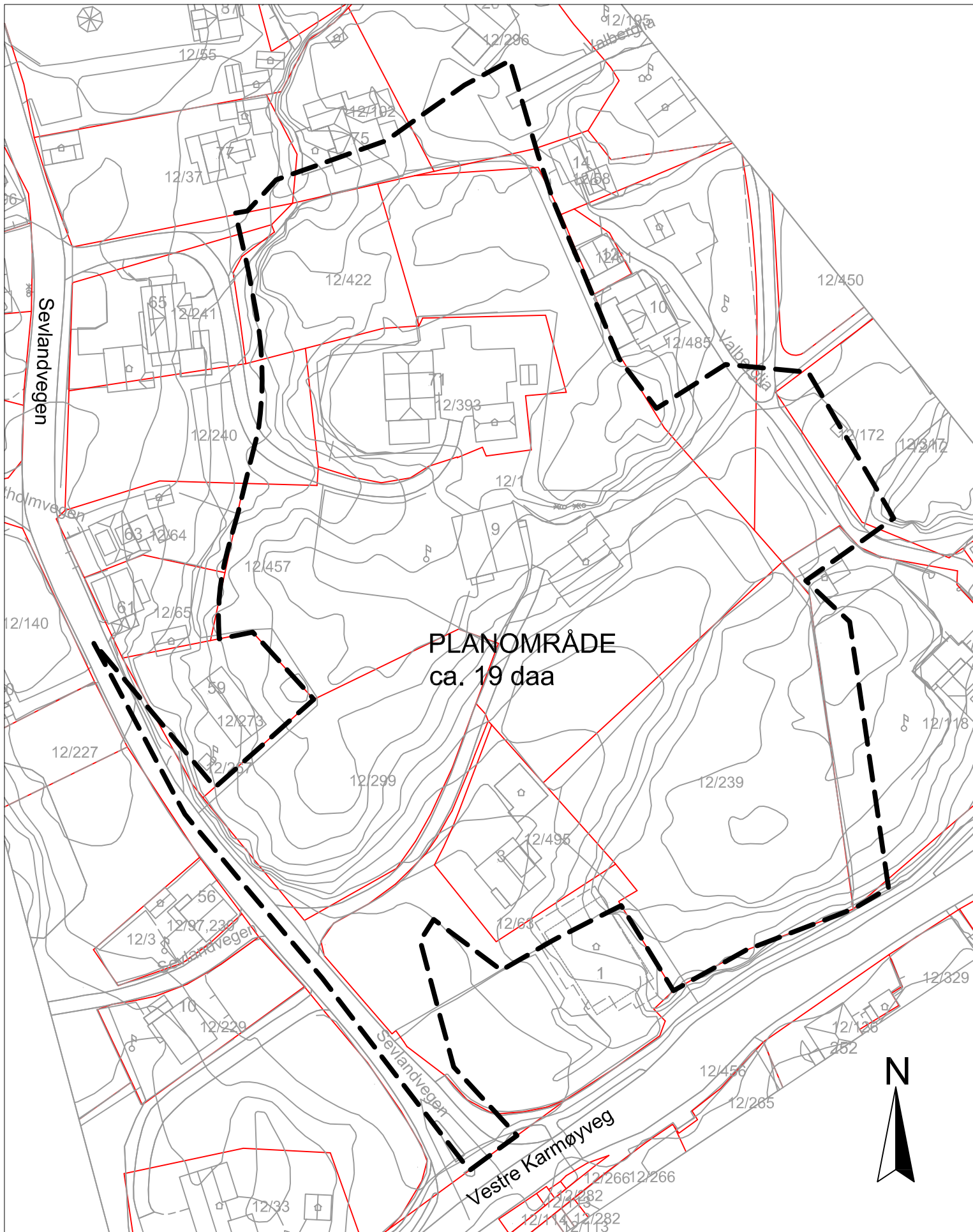
Med vennlig hilsen
Kvala Arkitekter



Åslaug Nyhamn

Vedlegg: Kart over planområdet





PLANOMRÅDE
ca. 19 daa

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
Plan 2137 Detaljplan for Tveit-Sevland. Gnr. 12 bnr. 1, 239 og
299 m.fl. i Karmøy kommune.

MERKNADSFRIST: 08.04.2022

Målestokk 1:1000

Kvala Arkitekter