

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 147
Bruksnummer: 172

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.05.2023 kl. 12:33

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Martha Lovring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.05.1966
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 147 / 172	1 252,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080951	KLUNGLAND BODIL M B		NYVEGEN 3 5545 VORMEDAL	1 / 2
Hjemmelshaver		230551	KLUNGLAND TOR OLAV		NYVEGEN 3 5545 VORMEDAL	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6585934	290546		1 252,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	08.05.2023	Tinglyst	08.05.2023	rasmgeir	08.05.2023
Sammenslåing	23/4209-Sammenslåingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 147/211	-106,2	
		Avgiver	1149 - 147/718	-54,2	
		Mottaker	1149 - 147/172	160,4	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Skylddeling	04.12.1970					
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1149 - 147/172		-106
			Mottaker	1149 - 147/210		106
Skylddeling	07.05.1966					
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1149 - 147/3		-1 140
			Mottaker	1149 - 147/172		1 140

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.01.2021	Tinglyst		09.02.2021	larsil	09.02.2021
Oppmålingsforretning	Oppmålingssak 20/27563		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1149 - 147/5		-54,2
	Delingssak 20/27207		Mottaker	1149 - 147/718		54,2
			Berørt	1149 - 147/110		0
			Berørt	1149 - 147/165		0
			Berørt	1149 - 147/172		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.01.2021				larsil	09.02.2021
Oppmålingsforretning	Oppmålingssak 20/27563		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	1149 - 147/5		0
	Delingssak 20/27207		Berørt	1149 - 147/110		0
			Berørt	1149 - 147/165		0
			Berørt	1149 - 147/172		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring		
					Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.01.2021 Oppmålingssak 20/27563 Delingssak 20/27207					larsil	09.02.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
		Berørt	1149 - 147/165		0		
		Berørt	1149 - 147/166		0		
		Berørt	1149 - 147/172		0		
		Berørt	1149 - 147/211		0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.02.2015 13/2550					1149sth	04.02.2015
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
		Berørt	1149 - 147/5		0		
		Berørt	1149 - 147/82		0		
		Berørt	1149 - 147/83		0		
		Berørt	1149 - 147/106		0		
		Berørt	1149 - 147/110		0		
		Berørt	1149 - 147/152		0		
		Berørt	1149 - 147/172		0		
		Berørt	1149 - 147/210		0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	01.08.2013 13/2550 96-95	Tinglyst		13.08.2013		xiaoxia	01.08.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
		Avgiver	1149 - 147/106		-42,7		
		Mottaker	1149 - 147/670		42,6		
		Berørt	1149 - 147/5		0		
		Berørt	1149 - 147/110		0		
		Berørt	1149 - 147/172		0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.08.2013 13/2550				xiaoxia 01.08.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 147/5	0	
		Berørt	1149 - 147/77	0	
		Berørt	1149 - 147/83	0	
		Berørt	1149 - 147/106	0	
		Berørt	1149 - 147/110	0	
		Berørt	1149 - 147/172	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nyvegen	1027	3		Grunnkrets: 1013 Bjøllehaugen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5545 VORMEDAL Tettsted: 4532 Haugesund	
			EUREF89 UTM Sone 32 6585947	290560		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 220 158	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	202	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6585947 Øst: 290560	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	202	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	01.01.1967
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	120	0	120	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	82	0	82	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1027 Nyvegen 3	H0101	Bolig	202	4	Kjøkken	2	2	147/172

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLUNGLAND TOR O.		5542 KARMSUND

Bygningsnr:	22 553 674	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6585926 Øst: 290553	Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

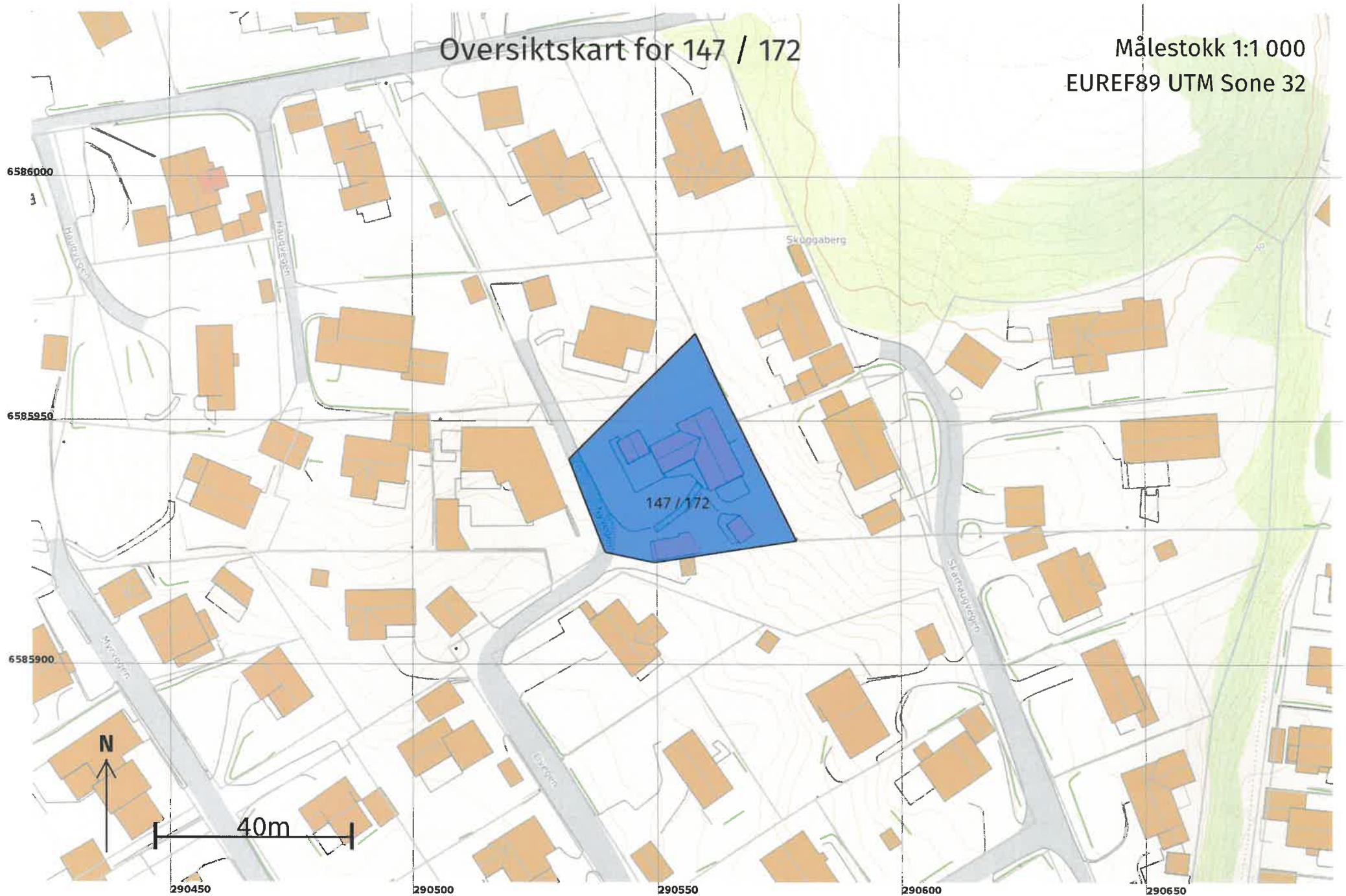
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	18	18	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	147/172

Oversiktskart for 147 / 172

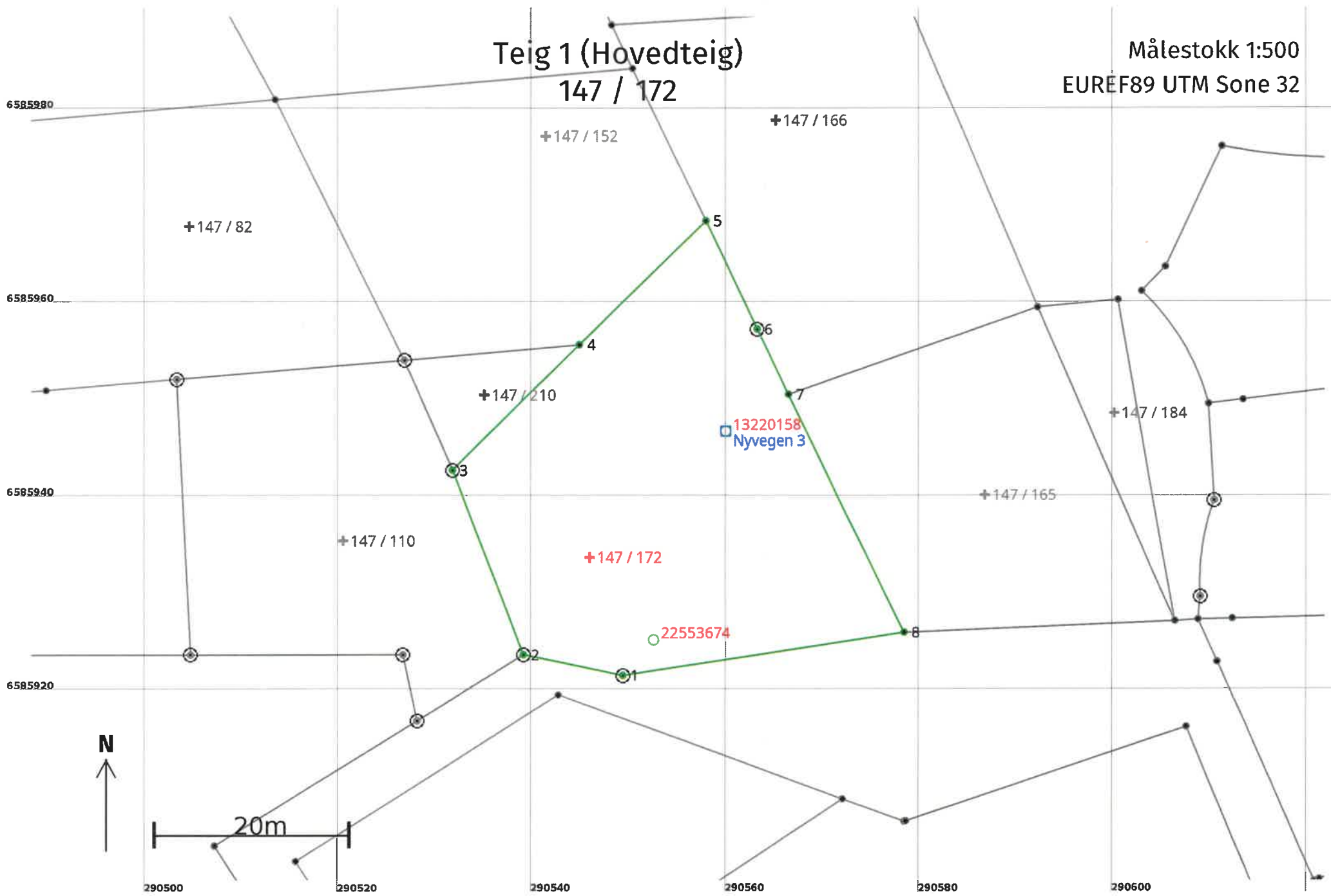
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

147 / 172

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 252,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585934 Øst: 290546

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6585921,81	290549,45	10,47	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6585923,96	290539,20	20,42	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6585943,00	290531,81	18,45	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6585955,94	290544,96	18,21	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6585968,72	290557,93	12,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6585957,57	290563,24	7,50	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6585950,82	290566,52	27,30	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6585926,27	290578,46	29,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	

