

Håvik 28.4.2023

Til
Karmøy kommune,
Rådhuset
4250 Kopervik

Søknad om deling av eiendom - 98/1 og 98/7 - dispensasjon

I 2019 kjøpte vi bolig i Liarvegen 41, gnr/br nr 98/133 og ble vist eiendomsgrensene både av eiendomsmegler og selger. Det ble forklart at grensene fulgte veien i øst og nord, og oppsatt mur med gjerde i vest. I sør fulgte det plenkanten. Det er ikke foretatt kommunal oppmåling av eiendommen.

Ved uformell kontrollmåling på et senere tidspunkt viser det seg at mur / plankegjerde mot vest er bygget ca 1,2m inn på naboeiendommene 98 / 7 og 98/1. Dette området er regulert som offentlig friområde. Drenering for overflatevann og vår kloakk-kum / pumpestasjon er delvis nedgravd i det arealet som ikke tilhører vår eiendom; 98/133. Oppgraving / flytting av drening og kloakkanlegg vil bli svært kostbart. I tillegg er grensen så nær huset at det vil være tilnærmet umulig å gå langs vegg i vest på egen eiendom.

Med ovenstående begrunnelse søkes det om å få rettet opp grensen i vest. Dette muliggjøres ved å få fradelt ca 2m / 24kvm fra eiendommen 98/1 og ca 2 m 41 kvm fra eiendommen 98/7 og legge dette til 98/133. Fradelingen vil i svært liten grad ha negativ effekt på friområdet som vil kunne benyttes tilnærmet likt også etter en slik grensejustering.

Slik vi ser det vil en slik grensejustering være rett og hensiktsmessig både for Karmøy kommune, naboene og for oss.


Pris/kjøp av arealet er klarert med eierne. Kjøper dekker alle utgifter/gebyr ifb med fradeling og oppmåling.


Med vennlig hilsen


Reidar Gaupås


Rønnaug Friestad Gaupås

Søknaden tiltres


Ingolf Sucher
Br/gnr 98/1


Marthon Østevik (med fullmakt)
Br/gnr 98/7