



naturforvaltning

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til:

Saksbehandler: Gunvor Skjelstad

Vår referanse: 23/128-7

Dato: 08.05.2023

Riving og oppføring av fritidsbolig - Uttalelse fra naturforvalter

Konklusjon: Det er ikke registrert naturverdier i området, men det må vektlegges at tiltaket er i strandsonen. Man må også være oppmerksom på eventuelle fremmede arter og unngå spredning av disse i byggeperioden.

Det søkes om riving av eldre fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig på eiendom med gnr./bnr. 123/39, Snik. Det skal også lage ny tilkomstvei og parkeringsplass. Tilkomsten fra parkeringsplass til hytten skal derimot være en sti. Tiltakene er innenfor område avsatt til LNF i kommuneplanen. Selve hytten ligger mindre enn 100 fra sjø, og det søkes derfor dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.

Området er sjekket i Temakart-Rogaland og Artskart. Det er ikke registrert naturverdier i området som blir direkte berørt av tiltakene. Ut fra naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag vurderes dette til å være godt nok i forhold til tiltakets størrelse. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer derfor ikke til anvendelse. Den samlede belastningen på økosystemet jfr. nml. § 10 skal vurderes. Her vil trolig samlet belastning øke i liten grad ettersom det allerede står en hytte på samme sted og det er annen spredt bebyggelse på naboeiendommer. Parkeringsplassen og tilkomstvegen utgjør et nytt inngrep, men gir en bedre løsning enn å bygge vei helt frem til hytten. Likevel må det vektlegges at tiltaket (hytten) er i strandsonen. I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Eventuell presedensvirkning er også viktig å vurdere.

Det er ikke registrert fremmede arter i området, men det er et tema man likevel må ha fokus på i byggeprosessen hvis tiltakene godkjennes. Arter som parkslirekne, gyvel, hagelupin, skogskjegg og rynkerose er arter man må være ekstra oppmerksom på da disse er spesielt problematiske. Dersom disse finnes langs vegtraseen eller på hyttetomta, må man gjennomføre tiltak for å unngå spredning. Flere av de nevnte artene sprer seg typisk ved graving og flytting av masser. Ellers må man begrense sår i terrenget langs sti og omkringliggende områder til et minimum, både i byggeperioden og etterpå. Alle rester av byggematerialer og

lignende som lett blir liggende igjen skal ryddes opp slik at terrenget og stien beholder sitt naturlige preg. Jfr. nml §§11-12 er det tiltakshaver som skal bære kostnadene ved eventuell miljøforringelse og sørge for miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Gunvor Skjelstad

naturforvalter