



LEIEKONTRAKT

mellom undertegnede:

UTLEIER: KARMØY KOMMUNE (org.nr. 940 791 901)

og

LEIETAKER: KRISTEN VIDERGÅENDE SKOLE HAUGALANDET (org.nr 913 307 534)

1. LEIEFORHOLDETS GJENSTAND

Leieforholdet omfatter bruk av Norheimshallen.

2. BRUK AV LEIEOBJEKTET

Lokalene skal brukes til gymtimer for elever ved KVH .

3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Leieforholdet gjelder i 1 år, fra og med 05.09.2023 til og med 31.06.2024. *Forholdet gjelder kun mandager i perioden fra kl. 08:00 til kl. 11:00.*

Leieforholdet kan i leieperioden avsluttes med seks måneders varsel.

4. LEIEPRIS OG BETINGELSER

Leiepris fastsettes til kr. 542,- per time. Tilsvarende kr. 1626 for hver mandag.

2022: 22 mandager / minus juleferie - 1 stk.

2023: 26 mandager / minus påskeferie, 1 og 29 mai (helligdag) – 3 stk.

Leie faktureres av utleier halvårlig.

5. UMLEIERS PLIKTER

Lokalene stilles til leietakers disposisjon i funksjonsmessig stand og godkjent av offentlige myndigheter. Utleier er ansvarlig for ytre vedlikehold av bygget, samt for årlig service og indre vedlikehold av tekniske installasjoner. Utleier dekker utgifter til forsikring av bygning samt for kommunale avgifter ekskl. renovasjon.

6. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker plikter å behandle de leide lokalene med tilbørlig aktsomhet og holde dem i samme stand som da leieforholdet begynte, bortsett fra normal slitasje. Leietaker har ansvar for eventuelle skader som oppstår under deres bruk av hallen, og er herfra erstatningspliktig for dette. Dette må meddeles utleier så fort en skade oppstår.





7. **FRAMLEIE**

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke av utleier. Samtykke vil bare kunne nektes når det foreligger saklig grunn for dette.

8. **MISLIGHOLD**

Bli leien eller avtalt tilleggssytelser ikke betalt innen 14 dager etter forfallsdag eller at skriftlig påkrav har funnet sted, kan leietaker kastes ut uten søksmål etter reglene i tvangsfullbyrdelseslovens § 13—2,3. ledd a. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister vedrørende leieforholdet.

9. **MELLOM PARTENE ER SÆRSKILT AVTALT**

Undertegnede utleier og leietaker er kjent med og vedtar alle punkter i denne kontrakt som er utferdiget i 2 eksemplarer - ett eksemplar til hver av partene.

Kopervik den.....2023

Kristen Vidergående skole Haugalandet

KARMØY KOMMUNE
Sindre Nygaard
Eiendomsrådgiver

