

MER NORWAY AS
c/o Kraftsenteret, Kjølita 18

4630 KRISTIANSAND S

Dato: **08.05.2023**
Saksnr.: **2023/31438**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 13 bnr 2 - FV 547 - dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - tilbakemelding

Vi viser til deres søknad om dispensasjon fra byggegrense, datert 18.04.23, for oppføring av hurtigludere på gnr. 13 bnr. 2 i Karmøy kommune.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Eiendommen hvor tiltaket ønskes oppført er regulert til næringsformål med regulert byggegrense 20 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Myndigheten til å gi dispensasjon fra regulert byggegrense, evt. andre arealformål i en reguleringsplan tilligger kommunen (jf. PBL § 19-4).

Dere må søke om dispensasjon fra byggegrense til Karmøy kommune.

Vi vil uttale oss når vi får saken inn på høring.

Hilsen
Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.