



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231691
Oppdragsnr
Prosjektnavn Klarlegging av eksisterende grense

Bauthong Keson
Nordre Ferkingstadveg 37
4274 Stol
22/106

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Nordre Ferkingstadveg 61	Bauge Bjarte (Hjemmelshaver)	22	45	0	0
Nordre Ferkingstadveg 61	Eriksen Mette Lovise (Hjemmelshaver)	22	45	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 24.05.2023	Kl. 11:00	Sted På tomten (Nordre Ferkingstadveg 61)
Rekvirent Bauge Bjarte Eriksen Mette Lovise	Rekvisisjonsdato 21.02.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av eksisterende grenser for 22/45 (se ringene på kartet i side 5).			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsskjema Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 09.05.2023	Underskrift <i>Rune Kjørland</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjørland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231691	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
22	45	0	0	24.05.2023
22	45	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Bauge Bjarte	22/45	Rekvirent	09.05.2023			Oppmøte		
Nordre Ferkingstadveg 61, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Eriksen Mette Lovise	22/45	Rekvirent	09.05.2023			Oppmøte		
Nordre Ferkingstadveg 61, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ferkingstad Aud Marit	22/206	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Nordre Ferkingstadveg 63, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Bauthong Keson	22/106	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Nordre Ferkingstadveg 37, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Berdal Helga Bente	22/106	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Vipevegen 16, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ferkingstad Randi Karin	22/106	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Burmavegen 26, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ferkingstad Rolf Karl	22/106	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Nordre Ferkingstadveg 37, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sveinsvold Bjørn Tollef	22/70	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Otravikvegen 3, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sveinsvold Bjørn Tollef	22/8	Nabo	09.05.2023			Oppmøte		
Otravikvegen 3, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune V/ Kurt Erling Sunnanå	0/0	Til orientering	09.05.2023			Oppmøte		
Rådhuset, Postboks 167,		1. kommunale kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

E 282400

N 6571650

N 6571600

N 6571550

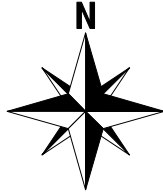


13.02.2023
Målestokk 1:500

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 22/45
Dato : 09.05.2023
Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32
0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

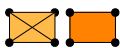
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

