

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy Kommune	Kommunens adresse Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Kontaktperson MARTHON HOVRING

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 999 568 807	E-postadresse kjetil@oddhansen.no	
Adresse Longhammarvegen 7	Postnummer 5536	Poststed Haugesund	Telefonnummer 906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1061	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handelspark AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	92	B	13				25				37				49			
2	B	92	B	14				26				38				50			
3	B	92		15				27				39				51			
4	B	92		16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 368				Nevner = 368															

Dato 22/3-23	Innsenderens underskrift Uddi K
-----------------	------------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

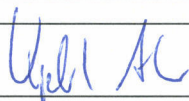
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

22/3-23

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 22/3-23		Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	1060 1061	
Dato	Underskrift	Stempel		
25.04.2023				
Dato	Innsenderens underskrift			
22/3-23				

4. Søknað (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons- nummer	Seksjonens formål				Sameiebøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato

22/3-23

Innsenderens underskrift

Upek AC

148/1060



23/2935-Seksjoneringsak
Situasjonskart 1.etg
Gnr. 148 bnr. 1061 - snr.1 og snr. 2
25.04.2023
Målestokk 1:200
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune

148/1060

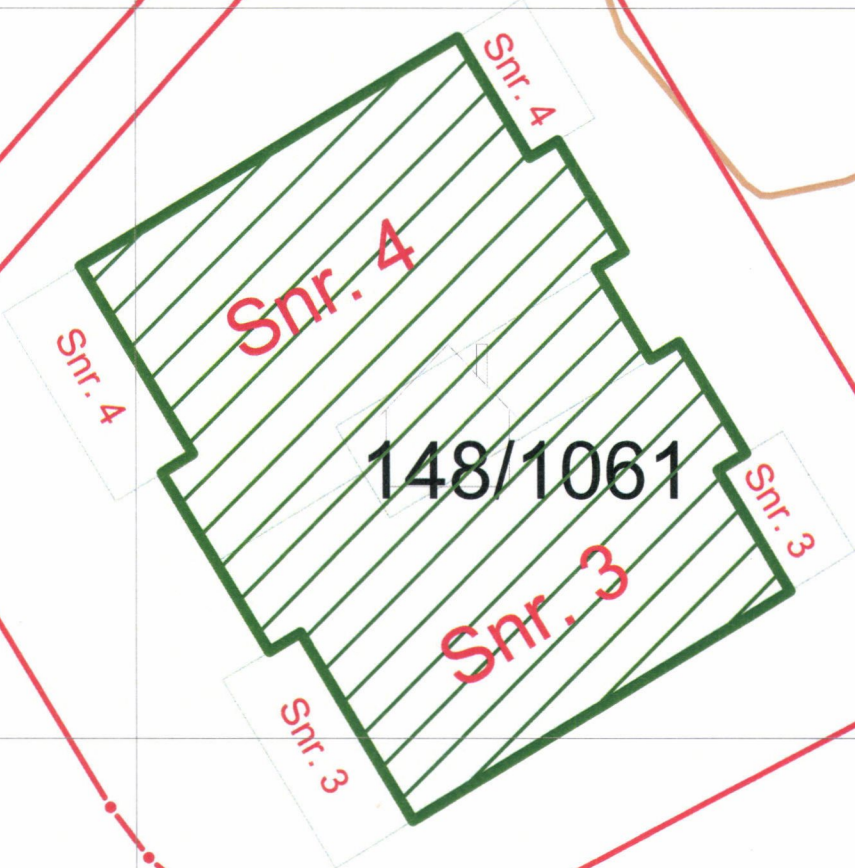
E 290620

E 290620

E 290640

N 6588420

N 6588400



148/1061

Snr. 4

Snr. 4

Snr. 3

Snr. 3

Snr. 4

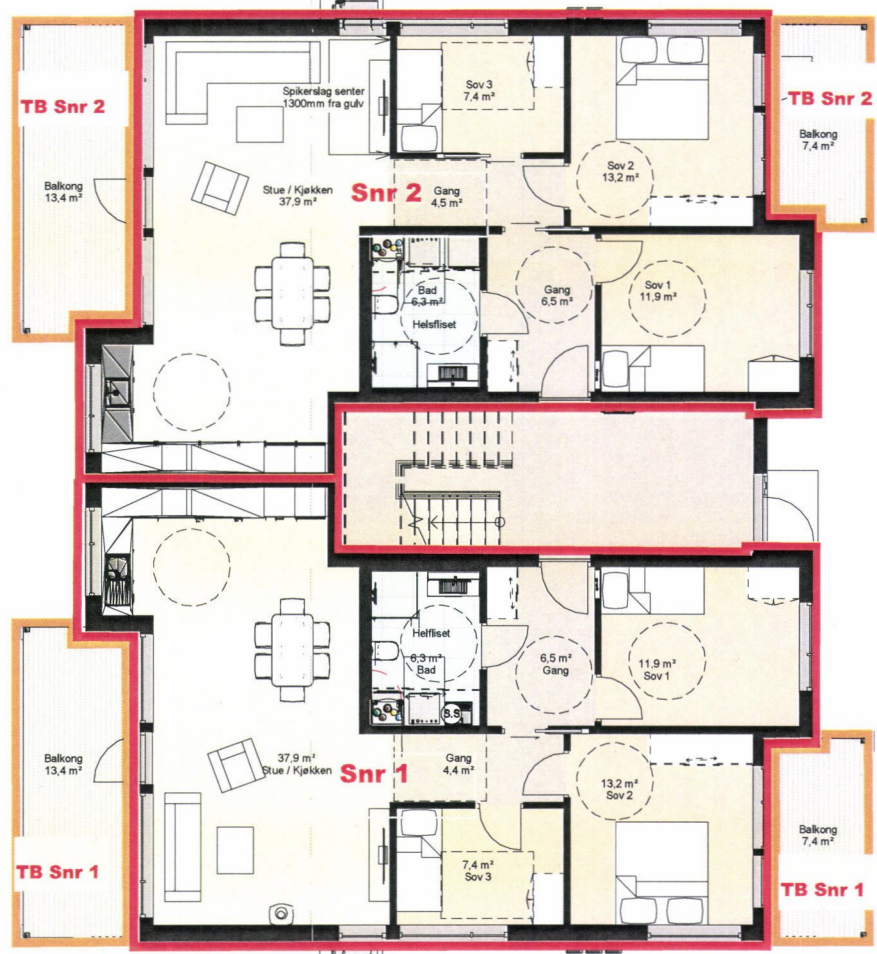
Snr. 3



23/2935-Seksjonerings sak
Situasjonskart 2.etg
Gnr. 148 bnr. 1061 - snr.3 og snr. 4
25.04.2023
Målestokk 1:200
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune

Snitt C
A35-L1-01

01 BRA L1-2	
Benevnelse:	Areal:
L1-2	91,6 m ²



01 BRA L1-1	
Benevnelse:	Areal:
L1-1	91,6 m ²

Seksjoneringstegninger
Norheimsmarka 116
Gnr 148 / Bnr 1061
Plan 1 etg.

Snitt C
A35-L1-01

- A
- 4
- 3
- 2
- 1

- Arbeidstegning
- Plasering av ilsted
- Endret til helfisest bad
- Endret plantegning i henhold til kundeønsker
- Salgstegning

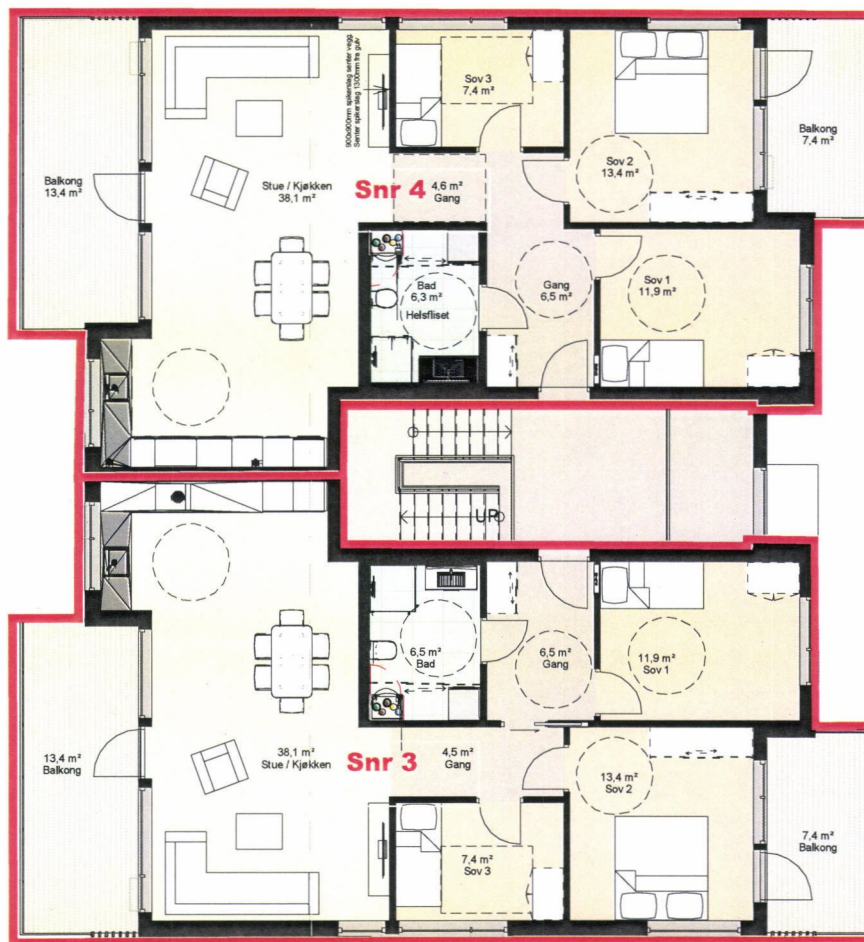
Dato:	03.05.2022	RT	AK
	25.04.2022	RT	LLG
	23.03.2022	RT	LLG
	14.02.2022	RT	LLG
	20.12.2021	RT	

ODD HANSEN		Kunde:	Odd Hansen Prosjekt AS	Tiltak:	Oppføring av 4mannsbolig	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:		
Arkitekt:	Prosjekt:	Tiltakets adresse:	Norheimsvegen 68, Karmsund	Gnr/Bnr:		Dokumentnavn:	Et-1 plan 1-100 - Salgstegning	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev
RT	Norheimsmarka 4 Mannsbolig							1 : 100	A3	20020	-A70-L1-01	A

A70-L1-01

Snitt C
A35-L1-01

01 BRA L1-4	
Benevnelse:	Areal:
L1-4	92 m ²



01 BRA L1-3	
Benevnelse:	Areal:
L1-3	92 m ²

Seksjoneringstegninger
Norheimsmarka 116
Gnr 148 / Bnr 1061
Plan 2 etg.

Snitt C
A35-L1-01

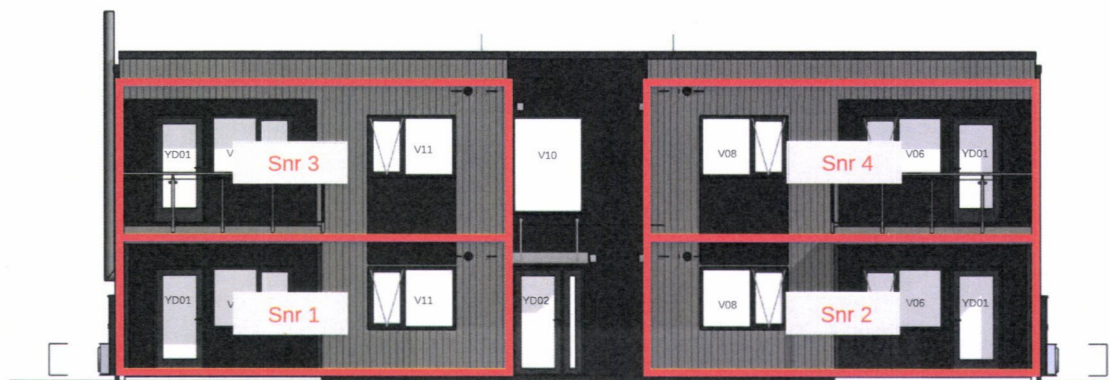
A
2
1

Arbeidstegning
Endret plantegning i henhold til kundeønsker
Salgstegning

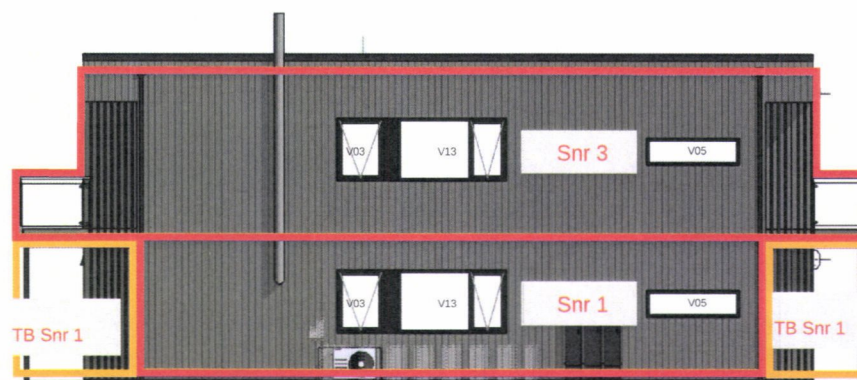
Dato: 03.05.2022 RT AK
14.02.2022 RT LLG
20.12.2021 RT

ODD HANSEN <small>Bygghelse, arkitektur, innredning, utv. og bygging</small>	Kunde: Odd Hansen Prosjekt AS Tiltakets adresse: Norheimsvegen 68, Karmsund	Tiltak: Oppføring av 4mannsbolig Gnr/Bnr:	Nr.: Revisjoner: Dokumentnavn:	Dato: Utført av: Kontroll:	Målestokk: Størrelse: Prosjektnr.: Tegningsnr.: Rev

A70-L1-02



Fasade
nordøst



Fasade
sørøst

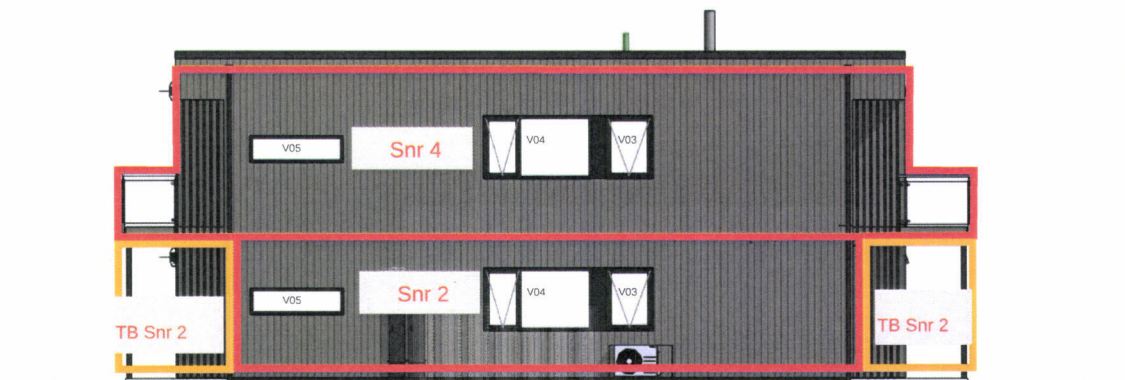
Fasadetegninger
Gnr 148 / Bnr 1061

A40-L1-02

		Kunde: Odd Hansen Prosjekt AS	Tiltak: Oppføring av 4mannsbolig	Nr.: 1	Revisjoner: 1	Arbeidstegning Endringssøknad Ildsted	Dato: 03.05.2022 28.04.2022	RT RT	AK SJ	Utført av: RT	Kontroll: SJ
Arkitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka 4 Mannsbolig	Tiltakets adresse: Norheimsvegen 68, Karmsund	Gnr/Bnr: 148/1061	Dokumentnavn: Fasade nordøst og sørøst		Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 20020	Tegningsnr.: -A40-L1-02	Rev: A	




Fasade sørvest



Fasade Nordvest

Fasadetegning
Gnr 148 / Bnr 1061

A40-L1-01

		<small>Utøvelse av plan og arkitektur etter lov om enhetlig utøvelse av arkitektur og lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1981</small>		Kurser: Odd Hansen Prosjekt AS	Tiltak: Oppføring av 4mannsbolig	Nr.: 1	Revisjoner: 1	Dato: 03.05.2022	Utført av: RT	Kontroll: AK	Prosjektnr.: 20020	Tegningsnr.: -A40-L1-01	Rev: A
Arkitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka 4 Mannsbolig	Tiltakets adresse: Norheimsvegen 68, Karmsund	Gnr/Bnr: 148/1061	Dokumentnavn: Fasade nsørvest og nordvest	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 20020	Tegningsnr.: -A40-L1-01	Rev: A				