



Karmøy kommune

Dato: 11.05.2023

Dokumentnummer: 23/2952-4
Deres referanse: Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler: Ingvill Granodd

Vedtak om rammetillatelse - Endring av anlegg - Oasen kloakksanering - gnr. 148 bnr. 95 - Norheim

Adresse Norheim	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 95	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Karmøy kommune	Tiltakshaver Karmøy Kommune			
Type tiltak/bygning Anlegg / Bytte ut kommunale VA-ledninger				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Bytte ut kommunale VA-ledninger i Vormedalsvegen, i Austbøvegen, øst for Oasen, sør for kirka, i Norheimsstølen, og i Dovamyrsvegen.
- Etablere nye stikkledninger til eiendommer.

Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det skal foreligge avtaler med alle berørte grunneiere, der ledningene skal ligge på privat grunn.
- Riggplan og graveplan skal foreligge.
- Det skal foreligge gravetillatelse fra Rogaland fylkeskommune.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Norheim	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 95 m/fl.
---------------------------	------------------------	-----------------------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert med journaldato 27. mars 2023.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Vegareal, og noe nærings- og boligareal

Lokalisering

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er registrert følgende merknader i saken:

Eier av 148/134 har følgende merknad:

«Vi har ikke noe imot graving til nye kloakkrør selvsagt, men det er et sterkt ønske fra oss og flere naboer her i Austbøvegen, at det kommer et gangfelt over til Oasen senter. Det var tidligere et gangfelt her ca ved Sport Outlet, det er tatt bort for flere år siden. Spesielt i helger og høytider er det nesten umulig å komme seg over gata til senteret og handle mat o.l. Spesielt vanskelig er det blitt etter at Oasen bygde om og fikk ekstra parkeringer og parkering under bygget sitt, de kjører inn og ut i sør, der vi prøver å krysse veien. Men det er ok om gangfeltet kommer litt lenger øst, der det lå tidligere. Vi ønsker oss gangfelt når det er ferdig gravd og asfalten er på plass igjen! :)»

Eier av 148/248 har følgende merknad:

«Det vi har lyst å bemerke ,er at vi har et stort furutre som er av stor verdi for oss. . Derfor er det viktig at anleggsarbeiderne tar hensyn til dette,og konfererer med oss, om treet blir stående i veien.Vi håper selvsakt at dette ikke blir noe problem»

Eier av 148/551 har følgende merknad:

«Jeg regner med det blir lagt til rette for at vi kan kjøre inn til eiendommene våre i denne perioden.»

Eier av 148/645 har følgende merknad:

«I tilfelle grave arbeide hindrer utkjørselen fra gårdsplassen, kan jeg ikke komme meg på jobben. Jeg arbeider som lege på sykehuset i Haugesund, og kjører vakt. Fra oversiktsplanen vedlagt her ser det ut at veien mot Oasen blir stengt.»

Eier av 148/693 har følgende merknad:

«Savner detaljert plan for inngrep på min eiendom. Tilsendte kart sier lite om hva som blir konsekvens for min eiendom.»

Eier av 148/844 har følgende merknad:

«Det viktigste for oss er at septiktanken til Dovamyrsvegen 10 som ligger på vår tomt blir fjernet kostnadsfritt for oss. De andre kummene på tomten vår slik vi oppfattet det blir fjernet til jevnt med terrenget. Vi ser med glede fram til denne oppjusteringen av vann og kloakk.»

Tiltakshaver har gitt dette tilsvaret til merknadene:

«Det vil bli lagt til rette for at det skal være mulig å kunne kjøre til eiendommene i perioden når arbeidet pågår. Planen er en omkjøring nord over eiendommen Dovamyrsvegen 18 hvor entrepenør vil etablere en midlertidig veg.

Videre er det også en generell plan for tilkomst til eiendommer for de berørte områdene.

I utgangspunktet prøver vi å opprettholde 2veis trafikk langs Austbøvegen, men det kan være behov for å stenge et kjørefelt i korte perioder. For å minimere trafikk på Austbøvegen så er det vurdert å henstille beboere øst for Oasen storsenter om å kjøre rundt på baksiden. Se utklipp.

Alle eiendommer skal ha forsvarlig gangbar atkomst til sin eiendom og manglende kjørbar tilkomst (m/personbil) skal ikke overstige tre dager. I den perioden atkomsten til eiendommen(e) er stengt skal entrepenøren sørge for midlertidig parkering i nærheten. Dersom det er beboere som har spesielle behov mht. bevegelighet etc. skal entrepenøren være behjelpelig med å imøtekomme dette.

Arbeidene vil vare omtrent 18 mndr. Dere blir rammet av gravearbeidene ved slutten av gjennomføringsfasen.

VAR-avdelingen kan dessverre ikke gi noe svar på om det kommer gangfelt. Henvendelser og ønsker angående gangfelt og lignende må samferdselssektoren i kommunen svare på.

Det er laget to kartskisser som er vedlagt. Vedlagt følger også felles informasjonsskriv som er sendt ut.»

Kommunens kommentar:

Naboenes merknader er stort sett tatt til følge og det er opprettet dialog om konkrete ønsker. Gangfelt over Austbøvegen vil kommunen ta stilling til i særskilt planarbeid for vegsikkerhet.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.11.3 - Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7500	1	7500
3.10.15 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	750	2	1500
3.18.2 - Mangelbrev	1090	1	1090
Totalt gebyr å betale			10090

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 599/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Einar Oftedal Norheim	Dovamyrsvegen 6	5542	Karmsund
Gunnar Karstein Hjertaas	Norheimstølen 33	5542	Karmsund
Joanna Schäfer	Austbøvegen 29	5542	Karmsund
Kari-Anne Solberg	Norheimstølen 55	5542	Karmsund
Karmøy Kommune			
Kjetil Mathias Økland	Norheimstølen 39	5542	Karmsund
Sissel Helen Yrkje	1284	5508	KARMSUND

Vedlegg:

Svar på nabomerknad - 148-551
Skisse sendt til 148-248
Informasjonsskriv sendt til 48-248

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.