



Novaform Haugesund

Dato: 09.05.2023

Rennesøygata 10

Dokumentnummer: 23/3822-4

5537 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 66, bnr. 695 - tilbakemelding på spørsmål om saksbehandling

Viser til epost mottatt 07.05.23 der det ønskes ny vurdering om tiltaket er søknadspliktig.

Kravene for at et tilbygg skal være unntatt søknadsplikt står i SAK10 § 4-1 bokstav b: BYA/BRA ikke over 15 m², understøttet og ikke over to etasjer.

I SAK10 § 4-1 bokstav b står det ingenting om krav til avstand til nabogrense, da er det § 29 – 4 annet ledd som gjelder, her står det at dersom ikke annet er bestemt i plan eller kapittel 11 og 12 skal byggverk ha en avstand på minst 4 meter.

Plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd, bokstav a henviser til plasseringen av tiltaket. Kommunen kan godkjenne at tiltak plasseres nærmere enn grensen ved skriftlig samtykke, denne godkjenningen avgjøres gjennom saksbehandling av en byggesøknad.

Tiltaket er dermed søknadspliktig.

Det må sendes inn skjema for søknadspliktig tiltak. Det anbefales at alle vedlegg sendes inn på nytt sammen med søknadskjema, for å unngå forsinkelser/misforståelser. Dersom dere velger ikke å sende inn vedleggene på nytt, må dere legge ved en redegjørelse med søknadskjema og referere til saksnummeret i denne saken, 23/3822, for å sikre at skjema blir registrert i samme sak som vedleggene og ikke som en ny byggesak, da det ikke er undertegnede som behandler byggesøknader.

Søknaden kan sendes inn via e-post til post@karmoy.kommune.no, det vil ikke bli fordyrende å legge vedleggene i samme epost som søknadskjema.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Marit Irene Lundberg

Ivar Åsens Veg 24

4250

KOPERVIK