



Birkeland AS

Dato: 10.05.2023

Ekrene Næringspark 39

Dokumentnummer: 22/1026-25

5550 SVEIO

Deres referanse: Helge Mundal

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 122, bnr. 10 - Svar på e-post av 03.05.2023

Viser til varsel om pålegg av 03.05.2023, og deres tilbakemelding/e-post av 03.05.2023.

Dere skriver: *Vi har hatt dialog med kommunen på dette område, hvordan vi skulle løse dette området på best mulig måte. Vi ble da sendt fra avdeling til avdeling og endte opp på landbruk. Ble enige om at vi skulle søke om nydyrking, så var det greit. Dette er gjort.*

Det har tidligere vært en tillatelse etter plan- og bygningsloven, og tillatelse til nydyrking etter jordloven. Disse tillatelsene er utgått. Det har vært dialog, både skriftlig og muntlig vedr. denne saken. Det har vært dialog med landbrukskontoret vedr. ny tillatelse til nydyrking, og det har vært dialog med Sektor areal og byggesak. Mye av dialogen har vært med grunneier. Grunneier har vurdert ulike løsninger for dette arealet, og det har vært formidlet at alle tiltakene er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven. Viser også til vårt brev av 20.01.2023 hvor det står følgende: *Dere har dialog med landbrukskontoret vedrørende ny søknad om nydyrking. Dere må også søke om tilbakeføringen/vesentlige terrengendringer etter plan- og bygningsloven.*

Det ble den 29.03.2023 godkjent en plan for nydyrking. Grunneier har ikke klaget på vilkårene i den godkjenningen. Godkjenning med tilhørende foto med krav til fyllingshøyde vedlegges.

Dere kan fortsatt uttale dere til varsel om pålegg innen 01.06.2023. Ber om at post sendes til post@karmoy.kommune.no, ikke direkte til saksbehandler.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Morten Ingolf Jacobsen

Spannavegen 935

5546

RØYKSUND

Vedlegg:

Gnr. 122, bnr. 10 - Godkjenning av plan for nydyrking

Foto befaring 23.03.23 - Gnr. 122 bnr 10 (med høydeanvisninger tilfylling)