

F - Underlag for beregning av utnyttning

Tomt: 637 m²

BYA bolig inkludert garasje 181,8 m²

Reguleringsbestemmelser sier at garasje på inntil 35 m² skal ikke medregnes i utnyttelsesgraden.

Total BYA:

$181,8/637=28,5\%$

BYA med fratrukket areal for garasje:

$181,8-35=146,8 \text{ m}^2$

$146,8/637=23 \%$

BYA etter dagens måleregler overskrider BYA med 3,5% som er en veldig liten overskridelse i en plan hvor også BYA er satt lavt.

Når det trekkes fra areal for garasje ihht. reguleringsbestemmelser er BYA under reguleringsplanenskrav og vi anser det derfor ikke nødvendig å søke om dispensasjon for utnyttelsesgrad.