

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.04.2023 14:40:26 AR548536081

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | Husøyvegen 179, 4262 Avaldsnes | | |
| Kommune: | KARMØY | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 86 | 89 | 0 | 0 |
| Eier: | Husøy Tomteselskap AS | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 |
| Tiltaksformål: | Annet |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1 - 8, om byggeforbud i strandsonen.

Viser til tidligere utsendt nabovarsel i denne byggesaken der det ikke ble søkt om dispensasjon for byggeforbud i strandsonen.

25.04.2023 14:40:26 AR548536081

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, om byggeforbud i strandsonen

Begrunnelse:

Det er ikke angitt byggegrense til sjø i planen, og tiltaket kommer innenfor 100-metersbeltet. I den forbindelse søkes det om dispensasjon fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven.

Området har formål næring/industri i reguleringsplanen og kommuneplanen og området er utbygd.

Vi ber om at det gis dispensasjon i byggesaken for «Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet» da tiltaket ikke påvirker allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, landskap og kulturminner. Området er som nevnt regulert til næring/industri. Prosjektet er avhengig av tilgjengelighet og nærhet til eksisterende kai.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 408 Husøy - Trætholmane

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Procon AS, Kjell G. Ekorndrud
E-post: kjell.ekornrud@procon-as.no
Telefon: 52844800 / 97140508

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Procon AS
Organisasjonsnummer: 960193466
Telefon: 52844800 / 97140508
E-post: kjell.ekornrud@procon-as.no
Postadresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

23010 -001 - Utendørsplan- Rev 1 .pdf

23010 -005 - Fasader- Rev 1 .pdf