

NORTH ARK AS
Fleslandvegen 53A

4250 KOPERVIK

Dato: **08.05.2023**
Saksnr.: **2023/30376**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes**Karmøy kommune - gnr 33 bnr 14 - FV 547 - dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 13.04.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av ny, frittstående driftsbygning.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre en driftsbygning på gnr. 33 bnr. 14 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 03.04.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 21 meter.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Det må ikke plasseres utstyr eller innretninger innen 1, 5 meter fra gang- og sykkelvegen. Dette gjelder også under byggeperioden.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for driftsbygningen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Eksisterende driftsbygning på eiendommen skal rives og erstattes med ny. Dette vil medføre økt avstand til fylkesvegens senterlinje. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Merk at dersom det blir utført arbeid på eller ved fylkesvegen/gang- og sykkelvegen innen 3 meter fra vegkant på det innhentes graveløyve og få godkjent arbeidsvarslingsplan.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_Vedlegg_D1_-_kart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.