

Fra: Bernt <bernt.eltervaag@lyse.net>
Sendt: 09.05.2023 18:46:59
Til: Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>
Kopi: Oddrun Lund <olu@karmoy.kommune.no>, Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Gbnr. 120/104, flytebrygge m/fortøyning for båt

Ok da hører jeg på ditt råd å venter å se på rullering av kommuneplanen. Så da kan du slette fjerne den nå værende søknad. Takker for raskt å utfyllende informasjon.

Mvh
Bernt Eltervaag

Sendt fra min iPad

9. mai 2023 kl. 13:37 skrev Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>:

Hei

Viser til e - post angående flytebrygge på gnr/bnr 120/104 mottatt 05.05.23.

Jeg ser av kartet området er satt av til bruk og vern av sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel. Slik jeg har forstått saken er det ikke arealformålet i sjø som er grunnlag for avslaget, men det generelle byggeforbudet i strandsonen er plan- og bygningslovens § 1-8, 3. ledd. Denne gjør seg gjeldende der det ikke er satt annen byggegrense i kommuneplanens arealdel eller andre reguleringsplaner.

Statsforvalteren har en egen dispensasjonsveileder, hvor det deriblant kommer frem at:

"Kommunen bør kreve reguleringsplan for større tiltak. I tillegg vil mange mindre tiltak i et bestemt område i sum, skape et behov for forsvarlig planavklaring og dermed kunne utløse et krav om reguleringsplan. Tiltak som ikke er så store, men der virkningene for omgivelsene både er omfattende eller usikre kan også utløse et krav om utarbeidelse av reguleringsplan, jf. pbl § 12-1.

Dette vil være spesielt aktuelt for tiltak som for eksempel berører sårbar eller sjelden natur, jordbruksarealer, verdifulle friluftslivsområder, verdifullt kulturlandskap eller tiltak som plasseres i sårbare områder, som for eksempel faresoner eller i 100-metersbeltet langs sjø eller vassdrag."

Den enkleste fremgangsmåten er sannsynligvis å vente til rulleringen av kommuneplanens arealdel og legge inn innspill om at det åpnes for flytebrygge/utriggere langs arealet som er avsatt til fritidsbolig på land og at det legges inn egen byggegrense til sjø. Da vil du kunne søke om tiltaket direkte etter kommuneplanen. Dersom dere ønsker å bygge naust bør dere også vurdere å foreslå at det legges inn en stripe avsatt til naust i strandsonen.

En detaljregulering vil være mer omfattende, og jeg er ikke sikker på om den vil føre frem. Hensikten med en detaljregulering i dette tilfellet ville være å ivareta de særlige hensynene som nevnes i plan- og bygningslovens § 1-8; natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

For å oppnå dette må det tas med mye mer areal enn bare kystlinjen langs din eiendom 120/104. Helst bør en se på en lengre strekning av strandsonen langs fritidsboligarealet. Det må vurderes adkomst for allmennheten, natur - og kulturverdier, friluftsliv og landskap. Dette er tema som ikke kan ses isolert i små planer som bare omhandler en og en eiendom. Det kan derfor bli ganske omfattende å gjøre, selv om du skulle fått med deg naboene dine i arbeidet.

Min anbefaling er at du venter på rulleringen av kommuneplanen. Dette er et arbeid som forhåpentligvis starter opp i sommer. Du kan også starte en detaljreguleringsprosess, men det vil måtte en lengre strekke strandsone enn bare din eiendom og vil derfor være mer omfattende.



Med vennlig hilsen

Yvonne S. Løvseth

E-Mail: ysl@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Bernt <bernt.eltervaag@lyse.net>

Sendt: fredag 5. mai 2023 17:35

Til: Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>; Oddrun Lund

<olu@karmoy.kommune.no>; Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Fwd: Gbnr. 120/104, flytebrygge m/fortøyning for båt

Hei beklager antall mailer er offshore problemer med å få sendt ut e-post. Håper dere fikk mottatt min Mail

Mvh

Bernt Eltervaag

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Bernt <bernt.eltervaag@lyse.net>

Dato: 5. mai 2023 kl. 17:19:13 CEST

Til: ysl@karmoy.kommune.no,olu@karmoy.kommune.no

Emne: Vs: Gbnr. 120/104, flytebrygge m/fortøyning for båt

Hei har fått avslag på flytebrygge. Er det noe jeg kan eventuelt endre på for å få dette godkjent. Som dere sikkert ser på kart er dette ikke til hinder for personer i strandsonen. Det går heller ingen tur stier eller lignede i området som gjør dette til noe hinder. Så jeg lurer på hva som evtuelst kan være fornuftig å gjøre for å komme opp til en grei løsning her. Ønsker å Skåne naturen mest mulig å gjøre minst mulig inngrep, derfor valg av flytebrygge som igjen lett kan fjernes ved behov. Som vist å forklart i søknaden. Ønsker vi i felleskap kan finne en god løsning

Mvh

Bernt Eltervaag

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Dato: 5. mai 2023 kl. 12:29:49 CEST

Til: bernt.eltervaag@lyse.net

Emne: Gbnr. 120/104, flytebrygge m/fortøyning for båt

Hei Bernt,

Det er gjort en foreløpig vurdering av din søknad, og det er at søknad ikke vil bli godkjent. Det er ikke avdekket noen

mangler i denne foreløpige behandlingen, men det kan ikke utelukkes at det kan være mangler som dukker opp dersom dere ønsker å gå videre med søknaden.

Det er sendt inn forslag på 2 tiltak, begge er vurdert å resultere i avslag, dette fordi vilkårene for dispensasjon ikke er oppfylt.

Det er derfor varslet avslag, med mulighet for å trekke søknaden mot et mindre gebyr. Dersom man velger å få søknad behandlet så vil dette koste minst 29.400,- (gebyrpkt. 3.10.8, 3.12.2, 3.12.3 og 3.10.15). Ethvert vedtak fra kommunen kan påklages, og man kan få dette behandlet politisk.

I forhold til muligheter for detaljregulering, som jeg mener er rette veien å gå, så kan du forhøre deg med saksbehandler på plan Yvonne S. Løvseth.

Alternativt kan du sjekke med Oddrun Lund om muligheten for å få gjennom endring av kommuneplan.

Håper dette gav deg noe svar.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

