



Oddgeir Opsal

Kontakt saksbehandler

Ida Helle, 51568861

## Svar på anmodning om omgjøring av Statsforvalterens klagevedtak av 02.01.2023 – gnr. 47 bnr. 21, Karmøy kommune - tiltakshaver: Oddgeir Opsal

### Oddgeir Opsal har bedt om omgjøring av Statsforvalterens vedtak av 02.01.2023. Statsforvalteren tar ikke anmodningen om omgjøring til følge.

Vi viser til vedlagt omgjøringsbegjæring, mottatt av Statsforvalteren 23.01.2023. Du ber om at Statsforvalterens klagevedtak blir gjort om.

Vi legger til grunn at sakens faktiske side er kjent. Statsforvalteren stadfestet kommunens vedtak hvor det ble gitt avslag på søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger i byggesak.

I omgjøringsbegjæringen av 23.01.2023 anfører du at kommunen i saken ikke har nevnt noe om hva som er etablert praksis for å få innvilget selvbyggersøknad i Karmøy kommune. Det er i begjæringen vist til at det er andre som har søkt Karmøy kommune om ansvarsrett som selvbygger som ikke har sannsynliggjort noe som helst. Videre viser du til at kommunen har gitt feil informasjon angående din søknad. Det blir anført at søknaden ble levert som et selvstendig dokument og at denne ikke kan avises med grunnlag i at det ikke er søkt om PRO og UTF. Du viser i den forbindelse til at det ikke kan utelukkes at dette tas hånd om av andre. Du anfører at det i saken er tale om gjengjeldelse fordi du har kritisert kommunens manglende lovhjemmel i forhold til krav om ny utslippstillatelse. Det anføres videre at kommunens påstand om at gjennomføringsplan må sendes inn ikke er i henhold til veiledning for selvbygger søknad.

### Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren ønsker å bemerke at vårt vedtak av 02.01.2023 er endelig og ikke kan påklages, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Etter fvl. § 35 kan klageinstansen eller annet overordnet organ likevel på visse vilkår omgjøre vedtak, blant annet dersom vedtaket er ugyldig. Vilklårene i fvl. § 35 første ledd, som lyder:

- «Et forvaltningsorgan kan omgjøre sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom
- a) endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser eller
  - b) underretning om vedtaket ikke er kommet fram til vedkommende og vedtaket heller ikke er offentlig kunngjort, eller
  - c) vedtaket må anses ugyldig.»



I denne saken må spørsmålet vurderes etter bokstav c hvor det fremgår at forvaltningsorganet «kan» omgjøre sitt eget vedtak dersom vedtaket er ugyldig.

Det er i begjæringen vist til at det er andre som har søkt Karmøy kommune om ansvarsrett som selvbyggere og at disse ikke har måtte sannsynliggjøre noe som helst. Statsforvalteren ønsker å vise til at sakene du har vist til gjelder mindre omfattende tiltak enn tiltakene det er tale om i denne saken og at sakene skiller seg fra denne saken på vesentlige punkt. Statsforvalteren kan ikke se at anførselen om kommunens praksis kan føre frem.

Klager har anført at kommunens påstand om at gjennomføringsplan må sendes inn ikke er i henhold til veiledning for selvbyggersøknad. Statsforvalteren vil her peke på følgende fra veiledningen til byggesaksforskriftens (SAK10) § 5-3:

*«For tiltak der tiltakshaver er ansvarlig skal det utarbeides gjennomføringsplan der det er krav om uavhengig kontroll. Planen avgrenses til kontrollområdene, og kan derfor gjøres meget enkel.»*

Dette gjelder også når tiltakshaver er selvbygger. Det er krav om uavhengig kontroll av våtrom jf. SAK10 § 14-2 første ledd. Tiltakshaver skulle følgelig ha sendt inn gjennomføringsplan for hvordan den uavhengige kontrollen skulle utføres.

Etter dette kan ikke Statsforvalteren se at det har kommet frem nye opplysninger i saken som er av betydning for vedtakets innhold.

Vi viser til vårt vedtak av 02.01.2023 hvor vi kom til at søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger måtte avslås. Vi fastholder vurderingene som ble gjort i vedtaket. Statsforvalteren kan ikke se at vedtaket inneholder feil eller mangler som gjør at det er ugyldig, jf. fvl. § 35. Vi kan videre ikke se at det foreligger annet grunnlag for å omgjøre vårt vedtak i denne saken.

Mener du at du har vært utsatt for urett eller feil som en følge av vår saksbehandling, kan du klage til Sivilombudet. Sivilombudet har ikke plikt til å ta opp saken, men avgjør selv om saken gir grunnlag til behandling. Nærmere opplysninger finner du på nettsiden: [www.sivilombudet.no](http://www.sivilombudet.no).

#### **Konklusjon:**

**Statsforvalteren har etter en grundig gjennomgang av saken besluttet å ikke omgjøre klagevedtaket fattet 02.01.2023.**

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak, og den kan dermed ikke påklages, jf. fvl. § 28.

Odd-Arild Holen (e.f.)  
juridisk seniorrådgiver

Ida Helle  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291

KOPERVIK