



Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til: Hilde C. Pettersen, Kurt Erling Sunnanå

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/3197-5

Dato: 10.05.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg enebolig

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Det søkes om dispensasjon fra opparbeidelse av snuplass inkl. bom på o GS 4.

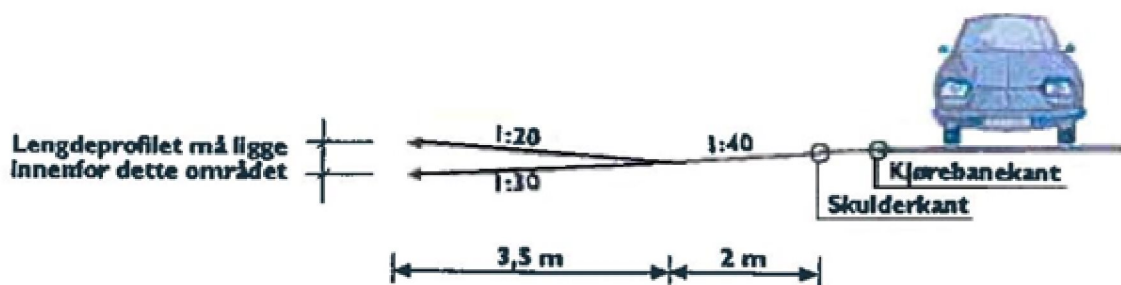
Dispensasjon fra opparbeidelse kan gis da Karmøy kommune vil ivareta dette ifm. etablering av ny barneskole.

Bolig er plassert innenfor regulert anleggsbelte. J.fr. planbestemmelsens §55.

Dette behøver nødvendigvis ikke være negativt, men det stilles som vilkår at det settes av et tilsvarende areal til disposisjon i anleggsfasen dersom dette skulle være nødvendig. Når arbeidet med snuhammer og gang- og sykkelveg er ferdig opparbeidet, tilbakeføres regulert areal.

Avkjørsel.

Avkjørsel skal etableres ihht. kommunalteknisk norm. Se utklipp



Figur 2: Lengdeprofil

Frisikt.

Frisiktsone. 3x25m. Se utklipp. Frisikt skal tegnes inn i situasjonskart. Frisiktsone som berører 4/221, skal tinglyses.

