

Bjørn Gismervik

Dato: 08.05.2023
Saksnr.: 2023/30698
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 82 bnr 167 - FV 4818 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 13.04.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4818 for å oppføre en garasje på gnr. 82 bnr. 167 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 12.04.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4818 skal være minst 47 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å sette opp garasje på eiendommen, 47 meter fra fylkesvegens senterlinje. Eiendommen er skjermet fra fylkesvegen og vill ikke være synlig. Vi vurderer at garasjen ikke vil påvirke trafikkforholdene på fv. 4818.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan gnr 82 bnr 167 Karmøy

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.