



Harald Storesund

Dato: 10.05.2023

Solhaugvegen 16

Dokumentnummer: 23/14-164

5545 Vormedal

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Gnr. 119, bnr. 139 - Svar på spørsmål vedr. søknadsplikt, garasje

Viser til mottatt henvendelse vedrørende søknadsplikt for garasje.

Frittliggende garasje kan føres opp uten søknad hvis den er mindre enn 50 m², mønehøyde maks 4 meter og gesimshøyde maks 3 meter. Avstand til nabogrensen og annen bygning på eiendommen må være minst 1 meter. Se SAK § 4-1a for utfyllende informasjon: [§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

Videre må du sjekke utnyttelsesgraden (bebygd areal) for eiendommen din. Reguleringsplanen åpner for utnyttelse av eiendommen på 20 %. Garasje inntil 35 m² medregnes ikke i utnyttelsesgraden. Hvis utnyttelsesgraden er mer enn det planen åpner for må du søke dispensasjon fra bestemmelsen. Limer inn ordens skyld inn bestemmelsen fra reguleringsplanen under:

§ 2. Med unntak av der det framgår av plankartet, skal tillatt bebygd areal ikke overstige 20% av tomtas nettoareal. Garasje på inntil 35m² regnes ikke med i utnyttelsesgrad.

Håper dette var oppklarende.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

