

Fra: Ann Mari Lepsøe <innmari81@gmail.com>

Sendt: 11.05.2023 05:40:54

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Mikrohus i LNF-område

Hei.

Jeg har fått leie meg en tomt i utmark på Ådland. Dette er per dags dato beite.

Det som er planen er å bygge et mikrohus på hjul, og leie stedet for rundt 5 år, så jeg får opparbeidet meg en god egenkapital og vente på å få kjøpt et greit småbruk etter hvert.

Mikrohus opp til 3500 kg blir sett på som campingvogn, og vil derfor følge samme regler som disse, men det er vanskelig å bygge under denne vekten.

Er de over, vil de gå under regler for fritidsbolig. Men så er det noen regler om hvor lenge man kan bo i en fritidsbolig for å kalle det dette.

Der oppe er det ikke strøm eller vann, så dette vil bli helt off grid.

Kan noen hjelpe meg med hvilke regler jeg må forholde meg til i vår kommune og hva jeg ikke kan gjøre?

Beitet skal brukes som beite til dyr og blir drevet og holdt, og det er vei helt opp.

Mvh

Ann Mari Lepsøe