



sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Karina Haga Melhus

Kopi til: Hilde C. Pettersen, Kurt Erling Sunnanå

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 22/8903-9

Dato: 11.05.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg, dispensasjon fra avstand veg forstøtningsmur, avkjørsel

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad til dispensasjonssøknad forstøtningsmur.

Vedtak.

Med hjemmel i vegloven §§30 og 34, gis det dispensasjon fra byggegrensen mot kv.1900 Stemhaugvegen for å oppføre forstøtningsmur på gnr.149 bnr.519 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 13/9-22.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense (eiendomsgrense) veg skal være minst 0 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.149 bnr.519 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket.

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Mur:

Ihht. kommunalteknisk norm kap. 3 punkt 3.11.1 skal murer over 0,5 meter plasseres minimum 1 meter fra regulert formålsgrense veg. Det søkes om å sette muren i eiendomsgrense (formålsgrense).

Murer plassert med høyde over 0,5 meter i formålsgrense, kan i noen tilfeller hindre sikt og da spesielt når muren er plassert i innerkurve.

I dette tilfellet er vegen en endeveg, hvor det ikke vil være stor trafikkmengde.

Etter en totalvurdering kan det i dette tilfellet dispenseres fra normen på følgende vilkår.

- Det skal være fri sikt rundt hele vegkurven etter at muren er satt opp. Det tillates ikke beplantning eller plassering av gjenstander på muren som hindrer sikt gjennom kurven.
- Murens fundament skal anlegges 0,5 meter under bunn grøft. Dette for å hindre utrasing ved vedlikehold av grøft (Bunn grøft er 20cm under topp asfalt)
- Fundamentet skal i sin helhet anlegges på egen eiendom.