



KARMØY KOMMUNE

**Søknad om oppmåling / deling**

J.nr



Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no  
(Evt. erklæringer og  
sammenslåingsattester må sendes  
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)\***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
149	488	Spannatoppen 23, 25	Spannatoppen Utviklingsselskap AS	runesp@bergesag.no

\* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning** **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvideres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling
- Festegrunn uten deling
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
- Annet:
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Registrering av uregistret jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

**Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning** **Jf. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Bebyggelsesplan
- Privat forslag
- Godkjent tomtedelingsplan

**Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:**

- Vedtekt
- Bebyggelsesplan
- Kommuneplan
- Plan- og bygningslov
- Reguleringsplan
- Forskrift

**Egen søknad må vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	915
Areal ønsket fradelt/bortfestet:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
23	457	Bolig	<input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
25	457	Bolig	<input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

**Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)**

Se vedlagt situasjonsplan

**Parsell(er) det er søkt fradeling for****Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg       Kommunal veg       Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg       Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt       Søknad om avkj.tillatelse vedlegges       Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

**Vannforsyning pbl § 27-1**

- Offentlig vannverk       Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

**Avløp pbl § 27-2**

- Off. avløpsanlegg       Privat fellesanlegg       Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt       Søknad om utslippstillatelse vedlegges       Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

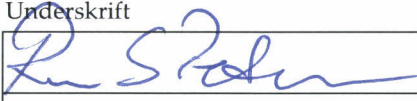
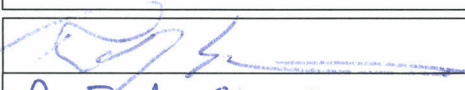
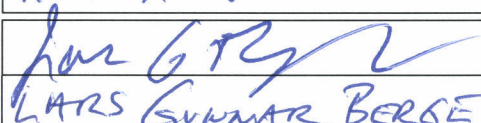
**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Se vedlegg

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

Sted	Dato	Underskrift
Haugesund	19/4-23	
	Blokkbokstaver	RUNE SELLE PEDERSEN
		
	Blokkbokstaver	ROLF L. SJURSETH
		
	Blokkbokstaver	LARS GUNNAR BERGE

**Mottaker av faktura**

Navn	Adresse	Postadresse
Berge Sag og Trelast AS	Haukelivegen 676	5582 Ølensvåg