



## Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 149 og bruksnr. 488 - eiendom under fradeling (Spannatoppen 25) i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.149, bnr. 488 eiendom under fradeling (Spannatoppen 23) får tillatelse til å plassere en/et bolig i en minsteavstand av 1,5 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted

Dato

Underskrift av eier av gnr.149, bnr. 488 (Spannatoppen 23)

Underskrift av eier av gnr.149, bnr. 488 (Spannatoppen 25)

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. , bnr. og

gnr. , bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse

eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.



#### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

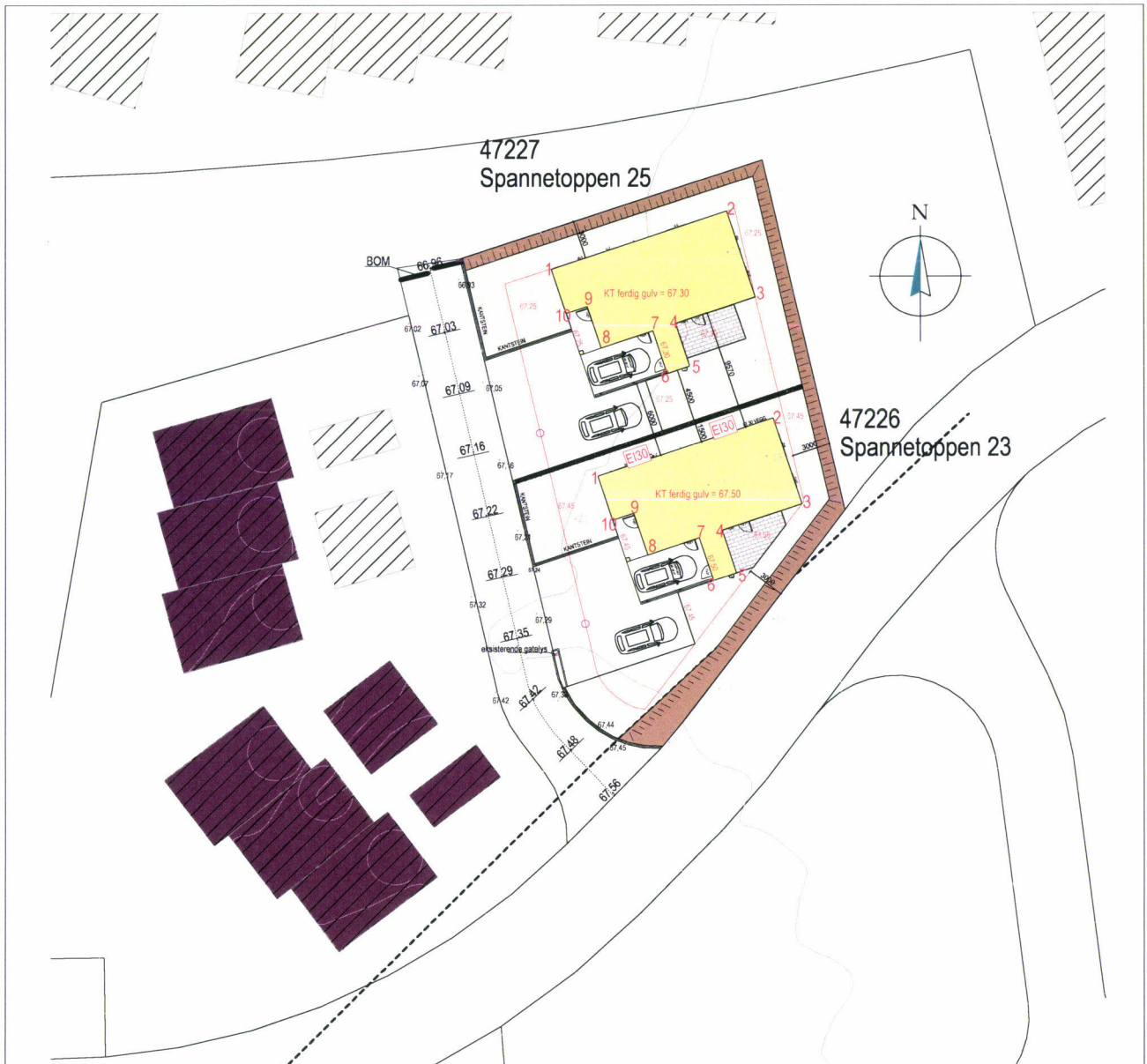
---

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

---



ferdig plen  
 bark

47227:  
 planert terreng KT=66,85  
 ferdig betong gulv KT=67,30  
 ferdig plen KT=67,25

47226:  
 planert terreng KT=67,05  
 ferdig betong gulv KT=67,50  
 ferdig plen KT=67,45

Spannetoppen 25		Øst	Nord
1	291488,063	6588618,199	
2	291501,719	6588622,768	
3	291503,940	6588616,130	
4	291497,629	6588614,018	
5	291498,768	6588610,613	
6	291497,156	6588610,074	
7	291496,017	6588613,479	
8	291491,916	6588612,107	
9	291490,819	6588615,388	
10	291489,186	6588614,842	

Spannetoppen 23		Øst	Nord
1	291491,732	6588601,742	
2	291505,387	6588606,312	
3	291507,609	6588599,673	
4	291501,297	6588597,562	
5	291502,436	6588594,157	
6	291500,824	6588593,618	
7	291499,685	6588597,022	
8	291495,585	6588595,650	
9	291494,487	6588598,931	
10	291492,855	6588598,385	



A	EI30 vegg og avstand til nabogrense	MK	16.03.2023
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN. DATO

BERGESAG OG TRELAST AS

G.NR. 149

B.NR. 488

SITUASJON/koordinater BK03 - Spannetoppen

KOMMUNE: Karmøy



TEGN.	MK
GODKJ.	
MÅL	1 : 500/A4
DATO	14.02.2022

PROSJ.NR.	47226 / 47227
	BK3_Spannetoppen_1
TEGN. NR.	500

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDVIRKER I.