



OMEGA 365 AREAL AS  
Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy - Habnavåg - endring detaljregulering Syre båthavn

Vi viser til oversendelse fra Omega 365 Areal AS datert 27.04.2023.

### Bakgrunn for saken

Formålet med endring av planen er å fastsette nye rammer for kaianlegg i Syre båthavn. Videre blir det foreslått nytt område for naustboder. I gjeldende plan (1025 Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.18) er området regulert som småbåthavn, kai og småbåtanlegg i sjø. Planområdet som endres er på ca. 600 m<sup>2</sup>, og ligger i den vestlige delen av båthavna. Karmøy kommune har vurdert at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder

### Vår vurdering

Planendringen har som formål å oppdatere reguleringsplanen slik at den samsvarer med slik området er bygd ut, da kaiens størrelse avviker noe fra gjeldene plan. Figur 2 viser avviket fra gjeldene plan, og vi har ingen merknader til at formålet utvides slik at det dekker det arealet kaien faktisk opptar.

Som et tillegg til denne endringen legger planforslaget opp til naust. Her vil vi påpeke at det er viktig at det tilgrensende friområdet ikke påvirkes, og at tilgjengeligheten mellom naustene og sjøkanten opprettholdes.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK