



Bygg-Start As

Dato: 11.05.2023

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 23/1988-4

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Tilbakemelding om mangler - nybygg - hagestue - gnr. 119, bnr. 404 - Haugtunvegen 35

Tiltak: nybygg - hagestue  
Byggested: Gbnr: 119/404 Haugtunvegen 35  
Tiltakshaver: Vidar Tollaksen  
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Viser til mottatt søknad og telefonsamtale i dag.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det er uklart om det søkes om hagestue eller anneks. Søknaden sier hagestue, men tegningene viser en selvstendig boenhet. Rørleggermeldingen er søkt for anneks.
- Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsen om utnyttelsesgrad. Hensynet bak bestemmelsen er i hovedsak å begrense størrelsen på et prosjekt av hensyn til belastningen på omgivelsene, samt ivareta gode uteoppholdsareal på tomte. Ber om et kart/skisse som viser eiendommen og hvilke kvalitet som er igjen på uteområdene etter omsøkt tiltak, er hensynet bak bestemmelsen ivaretatt. Se også kommunalteknisk norm for leke og uteoppholdsareal.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Vidar Tollaksen

Haugtunvegen 35

5545

VORMEDAL

