

Karmøy kommune

4251 Kopervik

Dispensasjonssøknad for bygging av hagestue nærmere byggegrensen enn tillatt i kommuneplanen.

Vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggegrenser for hagestue på eiendommen vår, Kartmyr 13 med målene 3,8m x 4,5m og en høyeste takhøyde på 2,6m mot sør, og 2,2m mot nord. Hagestuen er plassert 1 meter fra både tomtegrensen i vest som grenser mot friarealet, og tomtegrensen i nord mot naboen.

Hagestuen er et enkelt og funksjonelt tillegg til vårt hjem, og ved å plassere den tett opp til tomtegrensen vil det gi oss en større og langt mer funksjonell uteplass. Opprinnelig ønsket vi å plassere hagestuen inntil huset i vest, men grunnet en vannledning som går diagonalt fra sørøst til nordvest over tomten vår, ble dette umulig. Vi ser derfor ingen andre alternativer enn å plassere hagestuen nærmere tomtegrensen enn tillatt i kommuneplanen.

Vi er klar over at kommuneplanen har klare bestemmelser om byggegrenser, men vi mener likevel at vår situasjon bør gi grunnlag for dispensasjon. Vi viser til at det allerede er bygninger som krysser denne byggegrensen på eiendommer i nærheten av oss, inkludert uthus, garasjer og hus. Vi mener også at vår hagestue vil være et tilskudd til eiendommen vår og at den vil ha liten eller ingen påvirkning på naboene våre eller nærmiljøet. Våre naboer har allerede godkjent og signert nabovarsel. Hagestuen vil også gjøre eiendommen mer attraktiv for mulige kjøpere i fremtiden.

Vi vil også påpeke at det blåser en del på Spannatoppen, og i tillegg til regnet vi ofte har her på Vestlandet gir hagestuen oss en mulighet til å nyte livet utendørs selv på dårligere dager. Våre to barn og deres venner leker veldig fint i hagen nå som de har en plass å trekke inn når det stormer som verst.

Vi håper dere vil vurdere vår søknad om dispensasjon positivt, vi forsikrer om at vi følger alle andre krav og bestemmelser i forbindelse med byggingen av hagestue. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål eller trenger mer informasjon.

Med vennlig hilsen,

Ronny André Hetland og Katrine Hausken Hustvedt