

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------|-----|----------|-------------|-------------|----------|---------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | 119 | Bnr. | 348 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | Karmøy kommune |
| | Adresse | Tuastadvegen 49 | | | Postnr. | 5541 | Poststed | Vormedal | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet) <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Mindre fasadeendring ved utskifting av tre vinduer og fjerning av to eldre trekant-formede vinduer. Jobb utført grunnet råte. Søknad gjelder også endring av lokasjon på pipe foretatt under oppføring i 1987 men ikke oppdatert på plantegninger. | | | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------|--|----------|---------|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus mv. | <input type="checkbox"/> Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer | | | | | | |
| | Navn på plan | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |

| Plassering | |
|---------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert <div style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</div> |
| | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert <div style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</div> |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense <input type="text"/> m Minste avstand til annen bygning <input type="text"/> m Minste avstand til midten av vei <input type="text"/> m Dette skal vises på situasjonsplanen |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

| | | |
|---|--|--------------------|
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|---------------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn John Egil Osteig | Telefon (dagtid) 90949444 | Mobiltelefon 90949444 |
| Adresse Tuastadvegen 49 | Postnr. 5545 | Poststed Vormedal |
| Dato 12.05.23 | Underskrift  | |
| E-post john.osteig@gmail.com | | Eventuelt organisasjonsnr. |
| Gjentas med blokkbokstaver John Egil Osteig | | |