

Fra: John Osteig <john.osteig@gmail.com>

Sendt: 11.05.2023 08:53:41

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Emne: Forenklet byggesak - 119/348

Hei,

Viser til samtale med Karina Haga Melhus og oversender herved søknad om fasadeendring og lokasjon av pipe.

Fasadeendring

Grunnet råte har jeg måttet skifte ut totalt tre vinduer og fjernet to. Alle vinduer er på loft hvor de er mest utsatt for vær og vind. Det er snakk om skifte av to vinduer på fasade mot sør og ett vindu i fasade mot vest, samt fjerning av to eldre trekantvinduer, ett på fasade mot sør og ett på fasade mot vest. Vinduene som er skiftet ut har samme bredde som før men er høyere. Total høyde med karm er 190cm.

I tillegg har jeg byttet ut en terrassedør ut mot balkong på loft mot vest og skiftet ut en terrassedør på hovedetasjen mot sør. Terrassedør på loft har samme dimensjon som før, men større vindusflate. Terrassedør i hovedetasjen er skiftet ut og fremstår nå slik den opprinnelig var på plantegning (der var det før en ordinær terrassedør med vindu på begge sider).

Endringene er markert på vedlagte tegninger ut fra følgende nummerering:

1. Tatt bort trekantvindu øverst til venstre. Skiftet vindu til nytt i samme bredde men høyere (ca 190cm). Skiftet terrassedør til samme dimensjon, men med større vindusflate. Høyden på det nye vinduet er ikke så enkelt å tegne inn eller se da det er delvis skjult av balkongen i forkant.
2. Tatt bort trekantvindu øverst til venstre. Skiftet to vinduer til nye i samme bredde men høyere (ca 190cm)). Det vil bli montert fransk balkong i forkant for å gjøre det estetisk penere.
3. Skiftet terrassedør fra det som opprinnelig var der (en smal dør og vindu på hver side) til ny. Endringen medfører ingen endring på tegningen da det nå er endret til å være slik plantegningen viser.

Lokasjon pipe

Når jeg for en stund tilbake tok kontakt med kommunen for å få plantegninger på huset så jeg at lokasjonen på pipen er annerledes i virkeligheten enn hva tegningene viser. Dette er en endring som er gjort under oppføring av boligen (1986/1987). Ut fra dialog med Evy Johannesen hvor jeg ble anbefalt å hente inn uttalelse fra en ekstern ekspert på piper og ildsted har jeg gjort dette. Bygnes bygg/Varmefag ved Johnny Eikemo var her på befaring og gav følgende uttalelse:

Fra: Johnny Eikemo <johnny@bygnesbygg.no>

Sendt: Tuesday, April 4, 2023 3:02:25 PM

Til: john.osteig@gmail.com <john.osteig@gmail.com>

Emne: element pipe

Hei John Egil,

Viser til befaring 4 april 2023 av elementpipe i Tuastadvegen 49, 5545 Vormedal

Det ser ut som den er montert skikkelig etter monterings anvisning, med murmørtel mellom elementene og ildfast mørtel mellom forings rørene

Pipe er litt for høy for feiing over tak, men tidligere i Karmøy kommune, så ble det feiet i fra sot luke i kjeller.

Dette er nå forandret på, så feieplattform eller feieluke på pipe over tak, vil nok komme som punkt i fra feier

Avstand fra sotluke i kjeller til brennbart skal være 30 cm, men det sjekker evt feier/forebyggende i kommunen.

Med vennlig helsing frå

Johnny Eikemo

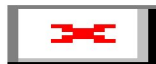
Bygnes Bygg as

Bygnes veien 50

4250 Kopervik

Tlf 40402197

johnny@bygnesbygg.no



Vedlagt følger:

- Søknad med underskrift
- Opprinnelig plantegning mottatt fra Karmøy kommune
- Plantegning med endringer
- Plantegning med endringer markert
- Bilder av huset fra fasade mot vest og mot sør. Her er ikke de franske balkongene montert enda, kan såvidt skimtes på innsiden av vinduene, det vil skje i løpet av de kommende dagene.

Hører fra dere hvis det skulle være noen spørsmål eller annen avklaring jeg kan bidra med.

Mvh,
John Egil Osteig
Tuastadvegen 49
5545 Vormedal

Mobil: 90949444