



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 12.05.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/589-4

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 54 bnr. 3 - Delingssøknad, oversender til uttalelse angående: dispensasjon

• Søknaden gjelder:

Fradeling av: gårdstun og kårbolig i forbindelse med salg som tilleggsjord av øvrig landbrukseiendom. Eiendommen vises på gårdskartet: vedl. 1. Omsøkte to parseller vises på vedlagte kart (se vedl. 1, 4 og 5).

• Planstatus og arealanvendelse:

Kommuneplanens arealdel:

P1 og P2: LNF-område.

Reguleringsplan:

ikke regulert.

• Søknad om dispensasjon fra:

Kommuneplanens LNF-formål.

• Tiltakshavers begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad og begrunnelse – vedl. 6.

• Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:

Det har i mange år ikke vært selvstendig drift på eiendommen, og jordbruksarealet er pr. dato utleid. Gårdskart detalj viser tilsynelatende at det følger et lite dyrket areal med P1 (se vedl. 3). Imidlertid er realiteten at dette er plen som naturlig hører med denne boligparsellen – noe som vises på flyfotoet (se vedl. 7). For begge parsellene følger omsøkte grenser det som er naturlig skille mellom bolig (med tilhørende hage og tun) og jordbruksareal. Viser her til vedl. 4, 5 og 6. Kjøreavstanden fra kjøpers driftssenter til omsøkte gårdstun (P2) er oppmålt på kartet til ca. 500 m. Salg av tilleggsjord vil gi en god driftsmessig løsning – hvor teigene ligger ganske kompakt. Kommunal landbruksmyndighet viser til oversiktskart markslag (vedl. 8) – hvor ny driftsenhet (gnr./bnr. 53/4) vises.

• Naturmangfold og kulturminner:

Det er ikke registrert noe verdifullt naturmangfold innenfor grensene til omsøkte parseller – se vedl. 3.

• Andre opplysninger:

Eksisterende bebyggelse vil sikres rettighet til eksisterende vann, kloakk og adkomst gjennom tinglyste erklæringer som ikke er til hinder for landbruksdriften på jordbruksarealene.

Kommunens foreløpige vurdering av dispensasjon

Det oppnås en fradeling hvor bruksrasjonaliseringen gir en god driftsmessig løsning. Vesentlige planhensyn knyttet til landbruk blir derfor ikke tilsidesatt ved dispensering. Fradelingen er ikke i strid med nasjonal, regional eller kommunal jordvernstrategi.

Saken oversendes for uttale angående dispensasjon i henhold til pbl. § 19-1, Frist for uttale er 4 uker fra dato.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Tor Magne Liknes

Dalevegen 84

4280

SKUDENESHAVN

Vedlegg:

1. Gårdskart oversikt 11.05.23 - 54-3 (søker)
2. Gårdskart 11.05.23 - 53-4 (kjøper)
3. Gårdskart detalj 03.03.23 (inkl. naturmangfold og kulturminne)
4. Situasjonsskart med kom.plan 3.03.2023
5. Markslagskart 3.03.2023 gnr. 54 bnr. 3
6. Dispensasjonssøknad med begrunnelse
7. Flyfoto 05.05.2017 (Bygninger; 54-3)
8. Oversiktskart markslag 12.05.2023 - Ny driftsenhet gnr. 53 bnr. 4.