

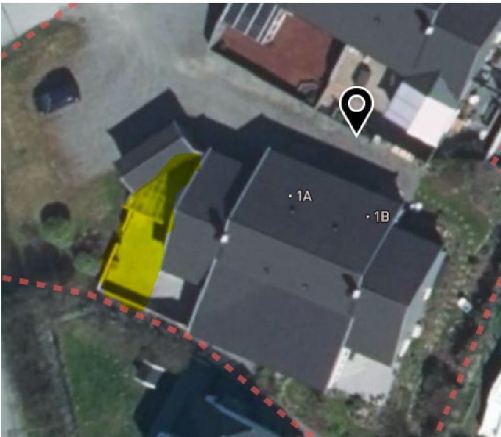


Olena Martinussen
Høyrestunet 1a
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 12.05.2023
Dokumentnummer: 23/4642-1
Deres referanse:
Saksbehandler: Evy Johannessen

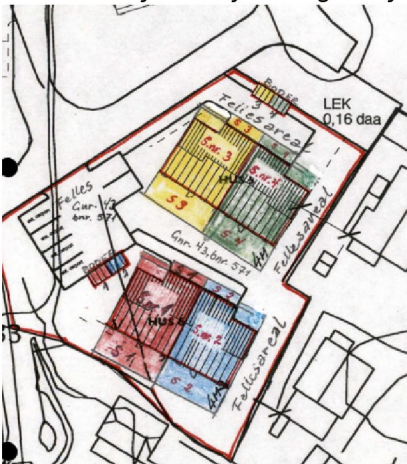
Anmodning om redegjørelse - Hagestue og terrasse - gnr. 43, bnr. 571, snr. 1

Kommunen har blitt oppmerksom på en hagestue og en terrasse på eiendom med gnr. 43 bnr. 571, som er søknadspliktige (markert med gult på flyfoto).



I følge seksjoneringsaken fra 2005 er terrassen og hagestuen bygd på fellesområdet til sameiet. Det er kun det som er markert med rødt på kartet i seksjoneringsaken som hører til seksjon 1.

Kart hentet fra seksjoneringsak fra 2005:



I tillegg er tilbygget for stort til at det er unntatt søknadsplikt. Den opprinnelige boden var frittstående før hagestuen ble bygd, men siden boden nå er bygd sammen med den nye hagestuen er både boden og hagestuen tilsammen et tilbygg til tomannsboligen. Og dermed er det samlet areal for både boden og

hagestuen som er arealet på det nye tilbygget. Det vil si at arealet på det nye tilbygget overstiger 15 m² som er grensen for at et tilbygg skal være unntatt søknadsplikt.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent i ettertid, sammen med søknaden må du sende inn et vedtak fra årsmøte i sameiet som sier at de godkjenner at du får bygge terrassen og hagestuen på fellesområdet og at du kan reseksjonere slik at det arealet blir en del av seksjon nr. 1.

Etter at du har fått en eventuell tillatelse til hagestuen og terrassen, må reseksjoneringen gjennomføres før du kan søke om ferdigattest på tiltaket.

Dersom du ikke får tillatelse må terrassen og hagestuen rives.

Har du opplysninger om dette?

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 – Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 2. juni 2023

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.