

## KJØPEKONTRAKT-TILLEGG

1. Eiendommen				
Kommunenr	Kommunenavn:	Gnr	Bnr	Registernummer
1149	Karmøy	86	1	
Eiendommens navn: <b>Avaldsnes pg</b>				

2. Selger	
Organisasjonsnr	Navn
970955569	Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000

3. Kjøper		
Org.nr. / fødselsnr.	Navn:	Ideell andel
940791901	Karmøy kommune	1/1

4. Eiendommen og kjøpesum
<p>Mellom <b>Opplysningsvesenets fond</b> (heretter benevnt «Selger»), org.nr. 970 955 569 og <b>Karmøy kommune</b> (heretter benevnt «Kjøper»), org.nr. <b>940791901</b> er det i dag inngått følgende tillegg til kjøpekontrakt inngått i 2019:</p> <p>Under forutsetning av at kommunale og/eller fylkeskommunale instanser ikke har innvendinger til arealbruken, og at salget ikke kommer i konflikt med eventuelle tidligere gitte rettigheter, overdrar Selger til Kjøper driftsbygning oppført i 1994, samt en ca. 4600 m<sup>2</sup> stor parsell av Avaldsnes prestegård, gnr. 86, bnr. 1 i Karmøy kommune (heretter benevnt «Eiendommen»),</p> <p>for kr 2.600.000. (heretter benevnt «Kjøpesummen»). Dersom areal ved oppmåling er større enn 4615 m<sup>2</sup>, betaler kjøper kr 45 pr m<sup>2</sup> for alt areal som overstiger 4605 m<sup>2</sup>. Endelig kjøpesum beregnes etter oppmålt areal.</p> <p>Både den faste Kjøpesummen og eventuell tilleggspris pr m<sup>2</sup> justeres etter SSBs konsumprisindeks, fra 16.5.2019, til betaling av kjøpesummen.</p> <p>Dersom betaling av kjøpesum skulle finne sted innen 15. juni 2023, trer ikke dette kontraktstillegget i kraft, og prisen reguleres ikke.</p> <p>For alle forhold som ikke spesifiseres i dette kontraktstillegget, gjelder originalkontraktens betingelser, som det er enighet om at partene forpliktet seg til i 2019.</p>

8. Heving
<p><b>8.1 Ved mangelfult matrikkelbrev</b> Denne avtalen kan heves av selger uten ytterligere varsel dersom det ikke foreligger matrikkelbrev som nevnt i pkt. 7.2 innen 3 – tre – år etter inngåelse av kontraktstillegget, eller matrikkelbrevet ikke er oversendt Selger.</p>
<p><b>8.2 Ved vesentlig mislighold</b> Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves. Det skal gis skriftlig varsel 14 dager før avtalen heves. Selger kan alltid gjøre gjeldende som vesentlig mislighold at han ikke har fått fullt oppgjør for Kjøpesummen tre måneder etter Kjøpesummens forfall, jf. kontraktens pkt. 7.2.1.</p>
<p><b>12 . Tilbudsfrist</b> Dette kontraktstillegget er betinget av aksept og retur innen <b>31.05.2023</b>. Etter denne datoen gjelder ikke lenger originalkontrakten med mindre dette kontraktstillegget er signert av Kjøper.</p>

13. Underskrifter	
<b>Grunneier</b>	
Sted, dato	
Grunneier underskrift	
	<b>Opplysningsvesenets fond</b>
<b>Kjøper</b>	
<p><b>Kjøper:</b> Dersom Kjøper ikke signerer innen fristen er avtalen ikke bindende mellom Selger og Kjøper.  <i>Fysiske personer (private personer)</i> signerer dokumentet elektronisk.  <i>Juridiske personer (organisasjoner mv.)</i> signerer dokumentet fysisk (Kjøpers underskrift nedenfor).</p>	
Sted, dato	
Kjøpers underskrift	
	<b>Karmøy kommune</b>
<p><i>Krav til signatur fra juridisk person:</i> Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen.</p>	