

Camilla Lindø

Vår dato: 11.05.2023

Vår ref.: 202307952-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Tilbakemelding fra NVE - Bekymringsmelding - Sjøvegen 11 - Karmsund - Karmøy kommune

Vi viser til epost fra deg 05.05.2023. Du har meldt inn til oss en bekymringsmelding om områdestabilitet. Du skriver at du har tatt kontakt med Karmøy kommune og at kommunen ikke så noen umiddelbare problemer med grunnen på tross av informasjonen du oppgav. Det er planlagt byggetiltak i området.

Vi bistår kommunene med råd og veiledning knyttet til blant annet naturfare. Hvis du trenger hjelp med vurdering av setningsskader og hvorfor dette har oppstått kan du kontakte forsikringsselskapet ditt for å råd, eller ta kontakt med en fagkyndig konsulent.

Områdestabilitet er et begrep som vanligvis brukes der det er marine avsetninger (kvikkleire). Eiendommen din ligger under marin grense og i bratt terreng. Det er ikke registrert inn geotekniske grunnundersøkelser i NADAG som er nasjonal database for grunnundersøkelser. Vi ser på flyfoto at det er fjell i dagen i skråningen ned mot sjø. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred. Søk i nasjonal løsmassedatabase viser at det er morenemateriale i området. Vi er ikke kjent med grunnforholdene på stedet og kan ikke uttale oss nærmere.

Du skriver at «Bergarten i området er grønnskifter som forvitrer lett». Jeg oppfatter at du er bekymret for grunnforholdene på eiendommen din og i området fordi du opplever setningsskader på huset ditt og det er planlagt byggetiltak i området.

En grunnmur som står på løsmasser kan over tid bevege seg som følge av at grunnen endrer seg. Endring av grunnvannstand kan utløse setningsskader på eksisterende boliger. Dersom bygget står på fjellgrunn eller annen fast grunn kan det være utførelse eller materialer som ikke holder mål. Hvis du trenger hjelp til å vurdere skadene kan du ta kontakt med forsikringsselskapet ditt for å få råd.



Det er planlagte utbygginger i området. Det er kommunen som er planmyndighet etter plan- og bygningsloven og som skal påse at kravet til trygg byggegrunn i plan- og bygningslovens § 28-1 blir ivaretatt i plan- og byggesaker. I forbindelse med utarbeiding av arealplaner, skal det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse. I denne analysen skal blant annet risikoen for flomskader, skredfare, kvikkleireskred med mer vurderes. Siden det er planlagt utbygging i området, skal kommunen ha kjennskap til grunnforhold i området og fare for steinsprang, snøskred etc. Slik fare skal avklares i forbindelse med nye reguleringsplaner og i forbindelse med byggesaker hvis fare for skred ikke er avklart på reguleringsplannivå.

Det er også krav i Byggteknisk forskrift TEK 17 § 7-1 om at «tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.» Kravet innebærer at skjæringer, fyllinger, endring av vannvei og lignende må utføres slik at byggegrunn og tilstøtende terreng gis tilfredsstillende sikkerhet mot naturpåkjenninger.

Vi vil bistå kommunen ved behov. Vår rolle og ansvar er nærmere beskrevet på vår nettside [Myndighet, oppgaver og ansvar - NVE](#).

Med hilsen

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Godkjent av Bente Ågren Høegh
Seniorrådgiver

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

Camilla Lindø

Kopimottakerliste:

Karmøy kommune

