

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1149 - 15/30

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	30	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av anlegg
Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Naust/badehus

TILTAKSHAVER

Navn: John Einar Johannesen
Telefon: 98237419
E-postadresse: jej@karmoy.kommune.no
Adresse: Rindane 30, 4270 ÅKREHAMN

Kontaktperson

Navn: Geir Tangjerd
Telefon: 99288640
E-postadresse: geir@geirtangjerd.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: John Einar Johannesen
Adresse: Rindane 30, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer:

Fakturareferanser: 1149 - 15/30, Geir Tangjerd

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: GTA AS
Telefon: 99288640
E-postadresse: geir@geirtangjerd.no
Adresse: Vestre Karmøyveg 221, 4275 SÆVELANDSVIK
Organisasjonsnummer: 997194748

Kontaktperson

Navn: Geir Tangjerd
Telefon: 99288640
E-postadresse: geir@geirtangjerd.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om endelig opparbeidelse og tilrettelegging av området for nauster/badephus iht reguleringsplan. Arealet er tidligere utfylt men gjenstår div grunnarbeider for å få arealet tilpasset gjeldende reguleringsplan, herunder bl.a. justering høyde, sjø og kailinje.

Det går i dag en pumpeledning for spillvann over eiendommen og ut i sjø over til Årabrotsholmen. Denne spillvannsledning er tidligere lagt om på land i forbindelse med annen byggesak og vil bli fjernet i sjøen. Den delen av pumpeledningen som går over tiltakshavers eiendom tilrettelegges for bruk til tiltenkte nauster/badephus. Privat vannledning på tomte tilrettelegges også for tiltenkte nauster/badephus. Det kan også være aktuelt å justere på utløp til kommunal overvannsledning. Tiltakshaver har skriftlig avtale med Karmøy kommune om flytting/justering av denne hvis kommer i veien for nødvendige tiltak.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Naust på Stongvegen 15/30
Reguleringsformål: Uthus/naust/badephus

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 1
- Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GEIR TANGJERD på vegne av GTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Ny plan iht regulering.pdf

Snitt ny steinsatt kaifront.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_997194748_GTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_997194748_GTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_997194748_GTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_997194748_GTA AS.pdf