



Rogaland fylkeskommune

Dato: 16.05.2023

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 23/1765-3

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Oversender søknad til uttalelse - Dispensasjon LNF - Utvidelse av eksisterende parkeringsplass - gnr. 120, bnr. 2 - Tuastad

Tiltak: Utvidelse av eksisterende parkeringsplass
Byggested: Gbnr: 120/2 Tuastad
Tiltakshaver: Karmøy kommune
Ansvarlig søker: Karmøy kommune

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan.

Det er behov for å utvide og tilrettelegge eksisterende parkeringsplass. Parkeringsplassen skal brukes av allmennheten i forbindelse med friluftaktiviteter i området.

Søknad om dispensasjon fra

Arealformål i kommuneplan – LNF

Naturmangfold

Kommunens naturforvalter har hatt saken til uttale:

«Naturforvalter er bedt om å komme med uttale angående utvidelse av parkeringsplass på eiendom Gnr/Bnr 120/2. Temakart Rogaland er sjekket for informasjon i saken. Naturforvalter har tidligere vært på stedet. Kunnskapsgrunnlaget som er omtalt i naturmangfoldlovens § 8 ansees som godt ut fra sakens karakter. § 9 om føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse. § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning vurderes ikke som aktuelt i dette tilfelle. Dette begrunnes i at tiltaket vurderes til å gi små til ingen negative innvirkninger på naturmangfoldet.

I omkringliggende areal er det registrert fremmedarten gyvel. Denne har frø som kan spres ved flytting av jordmasser. Ved å stille vilkår om å være oppmerksom, og eventuelt ta hensyn til dette, i anleggsperioden, vurderer naturforvalter at naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 er oppfylt.

Her er forslag til vilkår:

- *Før man starter graving i området skal området befares for å se etter gyvel og parkslirekne.*
- *Hvis det oppdages gyvel må eventuelle jordmasser som transporteres bort behandles på en slik måte at gyvel ikke vil kunne etablere seg der jordmassene blir plassert.*
- *Hvis det oppdages parkslirekne skal det lages en tiltaksplan for hvordan man skal unngå å spre denne arten i anleggsfasen. Denne planen skal godkjennes av kommunens naturforvaltning».*

Aktuelle landbruksfaglige opplysninger

Kommunens landbrukskontor har hatt saken til uttale:

«Utvidelse av eksisterende parkeringsplass på gnr. 120, bnr. 2 vil ikke berøre jordbruksareal. Kommunens landbruksavdeling kan ikke se at utvidelsen av parkeringsplassen vil påvirke landbruksdriften i området, og har derfor ingen innvendinger til tiltaket».

Kulturminner

Ingen kjente.

Tiltakshavers begrunnelse

«Hensikten med å utvide eksisterende parkeringsplass er å tilrettelegge for trygg parkering. Kommunen har etablert dagsturhytte i området, og området er et populært turmål og friluftsområde. Dagens parkeringsplass er for liten, noe som medfører uønsket parkering langs en smal veg og til hinder for beboere.

En utvidelse av parkeringsplassen vil øke kapasiteten for parkering og bedre trafikksikkerheten. Tiltaket vil sikre økt tilrettelegging for bruk av turområdet og stimulere til bruk av dagsturhytta som et folkehelseiltak.

Tiltaket berører ikke aktivt landbruksdrift. Tiltaket berører ikke særskilte naturverdier som anses sårbare eller verneverdige. Det er lang avstand til nærmeste kollektivholdeplass».

Vurdering av om dispensasjon bør gis

Tiltaket er i strid med kommuneplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra arealformål LNF:

Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt:

De generelle hensyn bak at et område avsettes til LNF-formål er å sikre at slike arealer benyttes til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring, og at arealer som ikke benyttes til dette skal bevares som natur- og friluftsområder.

Omsøkt tiltak er en utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Tiltaket berører ikke jordbruksareal, og forhold knyttet til kultur og landbruk er sjekket ut. Kommunens naturforvalter har vurdert tiltaket å gi små til ingen negative innvirkninger på naturmangfoldet, men har foreslått vilkår til en eventuell tillatelse som følge av registrert fremmedart i omkringliggende areal. Omsøkt tiltaket utføres for å gi allmennheten bedre tilgjengelighet og parkeringsmulighet i turområdet. Vegen er smal, og tiltaket vil bidra til at flere får parkert bilene vekk fra vegen, og trafikksituasjonen for både kjørende og myke trafikanter vil med det bli mer oversiktlig og trygg. Det knyttes vilkår til dispensasjon om befaringsforhold for å registrere evt. forekomster av Gyvel og Parkslirekne, samt håndtering av jordmasser. Det er kommunens oppfatning at hensynet bak bestemmelsen ikke er vesentlig satt til side

Fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon fra formål LNF er i hovedsak påvirkning på landbruksdrift og presedens. Omsøkt tiltak påvirker ikke landbruksdrift eller jordbruksareal, og det er ikke registrert spesielle natur eller kulturverdier på eiendommen. Dispensasjonen vil etter kommunens vurdering i liten grad gi presedens da hver dispensasjon skal vurderes individuelt, og omsøkt tiltak er en utvidelse av et eksisterende forhold som ikke berører jordbruksareal. Fordelene ved dispensasjon vurderes som samfunnsmessig store. Turområdet blir mer tilgjengelig for allmennheten, og parkeringen kan skje på anviste plasser til fordel for både besøkende og beboere i området. Tiltaket anses ikke å ha nevneverdige ulemper, og fordelene anses dermed klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 13.06.2023.
Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen
Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy kommune

Vedlegg:

Følgrebrev
Søknad om dispensasjon
Kart/situasjonsplan
Uttale fra naturforvalter
120-2 Oversiktskart
Uttale naturforvalter
Oversiktskart