

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/10801Dato: **11.05.2023**Saksnr.: **2023/30499**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - gnr 38 bnr 121 - dispensasjon - oppføring av
nybygg - bod og hagestue - uttalelse**

Viser til brev datert 13.04.2023 med søknad om dispensasjon fra plankravet på gnr 38 bnr 121, Grødheimsvegen 16. Tiltaket gjelder oppføring av hagestue med tilhørende bod.

Omsøkt tiltak ønskes plassert i uregulert område avsatt til boligformål i kommuneplanen.

Planfaglige innspill

Det aktuelle området ligger ved sjø og det er satt krav om reguleringsplan for eiendommer som ligger 50-100 meter fra sjøen, jf 1-2 i kommuneplanen.

Tiltaket ønskes oppført på husets nordside og vil ikke være synlig fra sjøen som ligger på sørsiden. Avstand mellom sjøen og tiltaket er rundt 52 meter.

Dispensasjon kan gis hvis hensynet bak bestemmelsen det blir dispensert fra eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jfr § 19-2 i plan- og bygningsloven.

Eiendommen er allerede bebygd og tiltaket ønskes plassert på den siden av huset som vender bort fra stranden, noe som betyr at det ikke vil fremstå som privatiserende mot stranden. Fylkesdirektøren kan ikke se at andre viktige forhold vil kunne avklares gjennom en reguleringsplan, og har derfor ikke ingen videre merknader til at det gis dispensasjon fra plankravet.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Wibecke Natås
rådgiver

Kopi til:
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.