

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.05.2023 13:24:25 AR551484884

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4262 Avaldsnes Lagerhaller/dukhaller Husøy tomt C1		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	23	0	0
Eier:	Karmsund havn IKS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av 2 stk lagerhaller/dukhaller for lagring av "Bigbags" og flak.

Hall 1 = 5000 m2 Hall 2= 1000 m2

Høyde hall (5000 m2) er 11,7m

Høyde hall (1000m2) er ca. 10,0 m

12.05.2023 13:24:25 AR551484884

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8. om byggeforbud i strandsonen samt plassering av hall (5000m²) i avstand på 0,5m i grense i sørvest.

Begrunnelse:

Det er ikke angitt byggegrense til sjø i planen, og tiltaket kommer innenfor 100 metersbeltet. I den forbindelse søkes det om dispensasjon fra §1-8 i plan- og bygningsloven.

Vi ber om at det gis dispensasjon i byggesaken for «Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet» da tiltaket ikke

påvirker allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, landskap og kulturminner.

Området

er regulert til næring/industri. Prosjektet er avhengig av tilgjengelighet og nærhet til kai.

Havnen på Husøy er regionens trafikkhavn, og er som et viktig logistikkcenter for virksomheter innen transport av gods.

For plassering av hall (5000m²) ber vi om dispensasjon for plassering nærme nabogrense pga. best utnytting av tomten.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 488- trafikkhavn, Veldeøyane

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Procon AS, Kjell G. Ekorud
E-post: kjell.ekorud@procon-as.no
Telefon: 52844800 / 97140508

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Procon AS
Organisasjonsnummer: 960193466
Telefon: 52844800 / 97140508
E-post: kjell.ekorud@procon-as.no
Postadresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.05.2023 13:24:25 AR551484884

Filvedlegg:

23019-200 - Situasjonsplan - rev 1.pdf

23019-003 - Fasader - rev 2.pdf

23019-001 - Plan - rev 1.pdf

23019-002 - Snitt A-A - rev 2.pdf