

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**23/2255**

Dato: **08.05.2023**

Saksnr.: **2023/27654**

Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

## **Karmøy kommune - gnr 3 bnr 41 - dispensasjon - tilbygg bolig - Jovikvegen 16 - Uttalelse**

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Omsøkt tiltak ligger i et kulturmiljø som er regulert til spesialområde bevaring. Saken gjelder restaurering av eksisterende bolig og tilføring av et nytt tilbygg. Fylkesdirektøren har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturmiljøvern.

Vi ser at det har vært nær dialog med kommuneantikvaren i forhold til utforming og planlegging av omsøkte tiltak. Det er positivt at huset nå søkes tilbakeført til et mer opprinnelig fasadeuttrykk, og at det er tilført et nytt tilbygg som er tilpasset huset og familiens behov på en tilfredsstillende måte. Fylkesdirektøren mener dette gir kommunen grunnlag for å vurdere dispensasjon fra kravet i planens § 28, som sier at det ved bygningsmessige endringer stilles krav om tiltaksklasse 3 i forhold til estetikk. Bevaringshensynene og antikvariske råd synes langt på vei ivaretatt i omsøkt tiltak.

Fylkesdirektøren tilrår omsøkt tiltak, og anbefaler at kommunen i sitt vedtak stiller vilkår om at materialvalg og detaljering knyttet til takrenner, taktekking, kledning, vinduer og dører skal avklares og godkjennes i samråd med kommuneantikvaren.

Som uttaleinstans ber vi om at endelig vedtak i saken oversendes når det foreligger.

Hilsen  
Lars Riese  
fagleder

Ingvar Kristiansen  
spesialrådgiver

Kopi til:  
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*