



RABLA AS	Dato:	15.05.2023
Bleikmyrvegen 9	Dokumentnummer:	22/6354-18
4276 VEAVÅGEN	Deres referanse:	dd197a3f-50d0-4244-93b3-b93db7aab4dd
	Saksbehandler:	Evvy Johannessen

## Gnr. 11, bnr. 464 - Retur av søknad om ferdigattest

Søknad om ferdigattest mottatt 11.05.23 kan ikke behandles da det er mangler ved søknaden og vilkår i tillatelse datert 08.08.22 ikke er oppfylt. Søknad om ferdigattest blir dermed returnert.

I tillatelsen er det gitt følgende vilkår:

- Kommunal veg og fortau skal være ferdigstilt og overtatt av kommunen, jfr. plan- og bygningsloven § 18-1 og planbestemmelse §§ 34 og 42.
- V7 skal være ferdig opparbeidet, jfr. plan- og bygningsloven § 18-2.
- Fortau o\_F1 og krysset med Mannesvegen skal være ferdigstilt og godkjent av fylkeskommunen, jfr. planbestemmelse § 40.
- Snittegninger av enebolig og garasje skal være innsendt.

Disse vilkårene må være på plass før det kan søkes om ferdigattest.

Ved gjennomgang av søknad om ferdigattest ble det i tillegg oppdaget mangler i saken:

- Det er en ny ansvarlig søker som sender inn søknad om ferdigattest, Rabla as istedenfor Bygg smart as. Det må sendes inn opphør av ansvarsrett fra Bygg smart og ny ansvarsrett for Rabla as
- Kommunen har ikke mottatt som bygget koordinater på byggene, disse må sendes inn snarest.
- I gjennomføringsplanen står det på UTF Karmøy elektro as: Opphørt 11.05.23: elektro. Hva menes med dette? Er Karmøy elektro opphørt? Fikk de gjennomført arbeidet sitt og levert samsvarserklæring før de opphørte? En redegjørelse for dette må legges ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Dersom alle mangler er sendt inn til kommunen og alle vilkår er utført fysisk og det kun mangler selve overtakelse av kommunen, kan det søkes om midlertidig brukstillatelse i påvente av overtakelsen.

Når kommunen har overtatt veg og fortau, kan det søkes om ferdigattest.

Før søknad om midlertidig brukstillatelse kan behandles må følgende være mottatt av kommunen:

- Som bygget koordinater på byggene
- Snittegninger av enebolig og garasje
- Opphør av ansvarsrett fra Bygg smart as
- Ny erklæring om ansvarsrett fra Rabla as
- Oppdatert gjennomføringsplan
- Redegjørelse angående Karmøy elektro
- Redegjørelse for status på vilkårene i tillatelsen

Boligen og garasjen kan ikke tas i bruk før det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-10.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Bygg Smart As  
Lars Vedøy

Bleikmyrvegen 9  
Mannesvegen 125

4276  
4275

VEAVÅGEN  
SÆVELANDSVIK

**Vedlegg:**

Gnr. 11, bnr. 464 - Søknad om ferdigattest  
Gjennomføringsplan  
Vedleggsopplysninger